



>> PORTFOLIO
OPPORTUNITA' CORPORATE



01



L'IMMOBILIARE



L'IMMOBILIARE

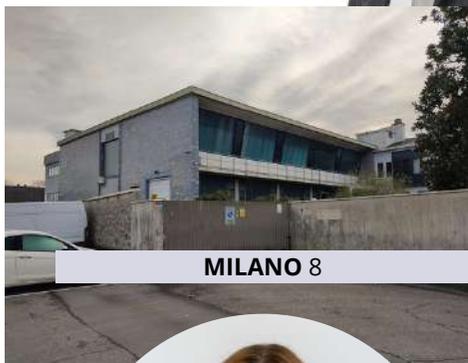


Dal 1965 la famiglia Grimaldi
é al servizio degli italiani
nella compravendita immobiliare
con metodo e serietà





L'INTERVISTA 4



MILANO 8



IN EVIDENZA 6

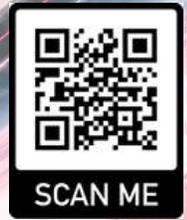


TORINO-ALPIGNANO 10



SICILIA-MARINA DI CAPO D'ORLANDO 12

- L'INTERVISTA**
pag. 4 **Jacopo Maria Grimaldi**
CEO L'immobiliare.com e Re4Com
- IN EVIDENZA**
pag. 6 **Francesca Zirstein**
Direttore Generale Scenari Immobiliari
- INVESTIMENTI CORPORATE**
pag. 8 **Milano**
Capannone artigianale indipendente con area esterna
- pag. 10 **Torino-Alpignano**
Villa storica del 1750 adatta per eventi e cerimonie
- pag. 12 **Sicilia-Marina di Capo d'Orlando**
Locazione di spazi commerciali nel parco commerciale del Porto Turistico
- pag. 14 **Milano**
Complesso industriale trasformabile
- pag. 15 **Torino**
Complesso industriale in posizione strategica
- pag. 16 **Abano Terme**
Villa d'epoca con destinazione alberghiera
- pag. 17 **Trentino**
Complesso alberghiero in Val di Fassa
- pag. 18 **Parma**
Volumetria edificabile
- pag. 19 **Forte dei Marmi**
Edificio da ristrutturare ad uso ricettivo
- pag. 20 **Roma**
Complesso industriale a reddito
- pag. 21 **Bari**
Fondo rustico per Logistical/Industriale
- pag. 22 **Sardegna Orientale**
Area edificabile ricettiva fronte mare



Modelli di sviluppo per le città italiane del futuro

Diversificazione, innovazione e soluzioni a reddito per trasformare i nostri capoluoghi

Da **60 anni** la nostra famiglia si occupa di **servizi immobiliari**, a supporto di privati e aziende in tutta Italia. Tali attività si svolgono in ambito **residenziale con il marchio L'immobiliare.com** (nato nel 1965) e in quello **Corporate, con il marchio RE4Com**.

Grazie alla presenza di oltre **70 punti d'incontro in tutta Italia**, siamo in grado di supportare i nostri clienti nei principali capoluoghi di regione e provincia, garantendo una buona presenza territoriale.

Da alcuni anni partecipiamo alle importanti iniziative di **Scenari immobiliari**, che ci consentono di **affiancare alla nostra lunga esperienza anche nuove opportunità di relazione e networking istituzionale**, in particolare nella piacevole esperienza del **Forum di metà settembre a Rapallo**.

Allo stesso modo coinvolgiamo con piacere l'**Arch. Francesca Zirnstein** nei nostri eventi nazionali, così da condividere con tutti i colleghi **alcune importanti riflessioni sul mercato e sulle diverse anime che lo compongono**.



Augusto Grimaldi
Fondatore L'immobiliare
 (Torino, 1940 - Milano, 2013)

Ciò permette alla nostra struttura di acquisire le migliori informazioni di consuntivo e previsionali presenti sul mercato, che vanno a supporto delle diverse attività di consulenza immobiliare: in questo modo, possiamo integrare e migliorare i servizi offerti ai nostri clienti. E tra gli aspetti che abbiamo recentemente sottolineato in tali eventi, citiamo sicuramente tre fattori:

Primo elemento, sono gli ultimi 10/15 anni di Milano, da evidenziare come esperienza da cui attingere spunti positivi (ovviamente al netto delle recenti situazioni di cronaca) per comprendere **come adattare e conformare le opportunità di sviluppo immobiliare anche in tanti altri capoluoghi italiani**, in primis su Roma, Torino, Genova, Venezia, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Palermo, Cagliari così come su Como, Bergamo, Verona, Pescara, Caserta, Lecce e altre interessanti località.

Come secondo fattore, la diversificazione dell'offerta immobiliare, passando da quella più classica focalizzata sul residenziale, **a quella specializzata sulle esigenze degli utenti: dallo studentato, al senior living, passando per offerte per lavoratori o famiglie con figli**, in cui vanno miscelati i vari aspetti: tagli ragionati e modulari delle unità immobiliari, spazi comuni ottimizzati, attività sociali coordinate anche tramite strumenti informatici, servizi specifici per ogni categoria (dal portierato all'assistenza sanitaria, dalla baby-sitting al delivery), facility management all'avanguardia.

Terzo e ultimo elemento su cui porre attenzione, quello di lavorare più sulle soluzioni a reddito che su quelle di proprietà. 'Compro, ristrutturato/fraziono e rivendo', può essere una soluzione adatta solo in un contesto con prezzi al metro quadro sostenuti, che consentano di affrontare con tranquillità gli investimenti di ristrutturazione spesso anche elevati.

La qualità dei servizi attesa dai clienti, insieme ai territori dove tali cifre al metro quadro non sono raggiungibili, dovrebbe **orientare il mercato (e la normativa) a soluzioni che siano focalizzate più al servizio (e quindi alla locazione) che non sulla proprietà.**

Ed è anche sulla base di queste riflessioni che **RE4Com mette a disposizione diverse opportunità presenti sul territorio italiano**, alcune delle quali trovate nelle nostre pubblicazioni selezionate dal nostro portale, con consulenti e partner in grado di fornire il giusto supporto per analizzare, scegliere e realizzare la soluzione più adatta alle specifiche esigenze dei clienti, forti di **decenni di esperienza, di importanti relazioni istituzionali e di una presenza territoriale radicata.**



Dal 1965 il marchio della Famiglia Grimaldi



Jacopo Maria Grimaldi
 CEO L'immobiliare.com e Re4Com



The New Era

La rivoluzione dell'industria immobiliare: nuove regole e visioni urbane

L'industria immobiliare è storicamente caratterizzata da **cicli**, sequenze di **fasi di espansione, picchi, contrazioni e riprese**, che riflettono l'andamento della domanda, dei prezzi e dell'offerta.

Durante i periodi di ripresa il mercato si concentra sulle opportunità, in fase di espansione guarda da un lato alle **trasformazioni**, dall'altro ai **rendimenti**, nei momenti di picco indirizza le azioni con segnali contrastanti e le fasi di contrazione si manifestano con riduzioni più o meno consistenti di **transazioni e valori**.

Questi periodi sono influenzati da fattori macroeconomici, dalle **politiche governative**, dalle **pratiche del credito** e, in maniera evidente negli ultimi 25 anni, dalle modifiche di usi e costumi.

La nuova era dell'industria immobiliare prende il via in un clima sostanzialmente diverso rispetto al passato, sono cambiate le **regole**, gli **attori**, le **metriche** di valore, gli **strumenti** e la stessa **idea di città** e di governo delle strutture urbane ha subito e sta subendo forti revisioni.

Molti analisti concordano nel ritenere che la nuova era sarà caratterizzata da **cicli più brevi** e maggiormente **sensibili alle spinte indirette**, con mercati finanziari più interconnessi e politiche economiche incisive, che renderanno il comparto più volatile ma **potenzialmente più dinamico**.





L'urbanizzazione globalizzata, la crisi abitativa nelle grandi metropoli, la digitalizzazione estesa, le sfide ambientali hanno ridefinito le priorità del settore.

I modelli di partecipazione sono centrali, le nuove modalità operative nel real estate si rinnovano velocemente, le enormi responsabilità dell'industria incrementano il ruolo del settore come infrastruttura strategica, per il contributo che esso può dare per la **ristrutturazione sociale, la sostenibilità e la qualità di vita.**

Le modalità di stanziamento economico cambiano pelle, strumenti di finanza strutturata stanno affiancando il credito, aprendo il mercato a una platea più eterogenea e diversificata, con **obiettivi di condivisione e redistribuzione del rischio attraverso la diversificazione dei soggetti coinvolti.** Comparti e servizi prima considerati accessori assumono centralità a lungo termine nella **valorizzazione del patrimonio immobiliare, dei territori e anche delle aziende:** non si tratta solo di innovare, si tratta di durare e prosperare in un mercato sempre più competitivo.

In questo contesto mutato, la "Nuova Era" simboleggia la **capacità sistemica dell'industria immobiliare di adattarsi, di trovare un punto di equilibrio, operando secondo principi rinnovati di governance, perseverando nella centralità di etica e trasparenza, affrontando la persistente dialettica tra efficienza economica e costi sociali delle scelte realizzate.**

Saranno anni di **sviluppo di immobili a servizio della realtà digitale e dell'intelligenza artificiale, data center, piattaforme, torri.**

Periodi di implementazione di nuove piattaforme **logistiche e industriali;** tempo dedicato al rinnovamento dell'**offerta alberghiera e ricettiva;** azioni destinate alla **creazione di spazi per il lavoro, il commercio, il tempo libero, i servizi e la cura,** in un mix senza evidenti soluzioni di continuità. Sarà un'era che dovrà necessariamente concentrarsi sulla casa. Dovrà essere tempo di confronto, condivisione, associazione, lavoro.

Proprio a quest'ultimo tema dedichiamo la chiusura di questo pezzo. **Per l'industria immobiliare, sapersi rendere attraente agli occhi delle nuove generazioni è una priorità strategica in questa nuova era di trasformazione.** Nell'attuale scenario di cambiamento tecnologico, sociale ed economico è urgente promuovere formazione e destare interesse verso una disciplina che attraverso il proprio operato può e deve partecipare al miglioramento dell'ambiente in cui si vive e alla qualità di questo vivere.

Coinvolgendo, valorizzando la bellezza e la complessità della materia **attraverso percorsi formativi innovativi e integrando nuovi strumenti digitali,** il settore può rigenerarsi e interpretare consapevolmente **il proprio ruolo nella società contemporanea.** Investire sulla formazione significa non solo assicurare il ricambio professionale, ma anche portare creatività e sguardi nuovi, fondamentali per **guidare la "nuova era" dell'immobiliare verso modelli lavorativi efficienti e sostenibili, capaci di rispondere alle domande di un mercato sempre nuovo e in parte ancora sconosciuto.**

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI RICERCHE VALUTAZIONI E SISTEMI INFORMATIVI

Francesca Zirnstein
 Direttore Generale Scenari Immobiliari



Milano

Capannone artigianale indipendente con area esterna

Independent artisan shed with outdoor area



Nel comune di Corsico, al confine con Milano, proponiamo un'area artigianale / industriale composta da:

- Capannone di circa 1.150 mq edificato nel 2003
- Palazzina ad uso uffici, disposta su 3 livelli per totali circa 930 mq
- Lastrico solare al piano superiore della palazzina uffici circa 300 mq
- Area manovra/parcheggi per totali circa 1.050 mq

Il tutto si trova in condizioni eccellenti ed è stato progettato in modo razionale. Altezze interne del capannone variabili dai 7 mt ai 9 mt.



In the municipality of Corsico, on the border with Milan, we offer a commercial/industrial area comprising:

- *Warehouse of approximately 1,150 square meters, built in 2003*
- *Office building on three levels, totaling approximately 930 square meters*
- *Rooftop on the upper floor of the office building, approximately 300 square meters*
- *Maneuvering/parking area totaling approximately 1,050 square meters*

The entire property is in excellent condition and has been rationally designed. The warehouse's internal heights vary from 7 to 9 meters.



RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY
MILANO | VERONA | ROMA
Tel +39 02 49597676
info@re4com.com
www.re4com.com



Torino-Alpignano

Villa storica del 1750 adatta per eventi e cerimonie
Historic villa from 1750 suitable for events and ceremonies



Villa storica, ideale per essere utilizzata anche come location per cerimonie/feste, costruita intorno al 1750.

Si tramanda che la Villa sia stata luogo d'incontro tra il Re Vittorio Emanuele II di Savoia e l'amante Rosa Vercellana, meglio conosciuta dai piemontesi come la "Bela Rosin". La Villa con una superficie complessiva di mq. 1.100 circa si sviluppa principalmente su due livelli oltre ad una cantina al piano interrato ed una torretta belvedere. L'immobile è immerso in un parco con piante di alto fusto secolari ed alcune zone, molto curate, adibite a giardino, nel quale c'è anche una piscina di recente installazione. All'interno della Villa è presente una piccola chiesetta consacrata.

Historic villa, ideal for use as a location for ceremonies/parties, built around 1750.

It is said that the Villa was a meeting place between King Vittorio Emanuele II of Savoy and his lover Rosa Vercellana, better known by the Piedmontese as the "Bela Rosin". The Villa with a total surface area of approximately 1,100 square meters is mainly spread over two levels in addition to a cellar in the basement and a belvedere tower. The property is surrounded by a park with centuries-old tall trees and some very well-kept areas used as a garden, in which there is also a recently installed swimming pool. Inside the Villa there is a small consecrated church.



RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY
MILANO | VERONA | ROMA
Tel +39 02 49597676
info@re4com.com
www.re4com.com



Sicilia

Marina di Capo d'Orlando

Locazione di spazi commerciali nel parco commerciale del Porto Turistico

Lease of commercial speaces in the Tourist Port Commercial Park





Nel cuore di uno dei luoghi turistici più vivaci della Sicilia, in una location strategica ad alta visibilità e frequentata ogni anno da migliaia di turisti, proponiamo 23 spazi commerciali in locazione, oltre alla sub concessione dello stabilimento balneare, all'interno del parco commerciale del Porto Turistico di Marina di Capo d'Orlando.

Una location strategica, ad alta visibilità e frequentata ogni anno da migliaia di turisti. Si tratta di un'opportunità ideale per attività retail, ristorazione o servizi turistici che vogliono distinguersi in un contesto dinamico e di prestigio. Tutte gli spazi commerciali hanno un affaccio sul porto turistico, tra boutique, ristoranti, yacht e bellissimi tramonti. Opportunità unica nel suo genere per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale esclusivo, per valorizzare la propria attività all'interno di una realtà imprenditoriale di assoluto successo.

In the heart of one of the liveliest tourist destinations in Sicily, in a strategic location with high visibility and frequented every year by thousands of tourists, we offer 23 commercial spaces for rent, in addition to the sub-concession of the beach establishment, within the commercial park of the Marina di Capo d'Orlando Tourist Port.

A strategic, high-visibility location visited by thousands of tourists each year. This is an ideal opportunity for retail, restaurant, or tourism services businesses looking to stand out in a dynamic and prestigious setting. All commercial spaces overlook the marina, amidst boutiques, restaurants, yachts, and beautiful sunsets.

This is a unique opportunity for those seeking exclusive commercial space to enhance their business within a highly successful business environment.



RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY
MILANO | VERONA | ROMA
Tel +39 02 49597676
info@re4com.com
www.re4com.com



Milano

Complesso industriale trasformabile

Tra Cormano e Cusano Milanino (Milano), complesso industriale composto da laboratori, uffici, magazzini, trasformabile e frazionabile. Costruzione del 1970 per un totale di 5.000 mq circa. Mq 3.850 industriale libero da ristrutturare così composto:

- Piano S1 mq 1.155
- Piano T mq 1.182
- Piano 1° mq 1.238
- Piano 2° mq 275 + coperture piane

L'immobile si presenta tutto vuoto da ristrutturare. Ulteriore edificio attiguo di 1.000 mq circa di uffici, laboratori e magazzini. Completano la proprietà ulteriori 4.000 mq di area esterna adibita a giardini e posti auto. Possibile frazionamento a loft.

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

Between Cormano and Cusano Milanino (Milan), an industrial complex comprising laboratories, offices, and warehouses, which can be transformed and divided. Built in 1970, it totals approximately 5,000 sqm. 3,850 sqm of vacant industrial space requiring renovation, comprising:

- *First floor: 1,155 sqm*
- *Ground floor: 1,182 sqm*
- *First floor: 1,238 sqm*
- *Second floor: 275 sqm + flat roofs*

The property is completely vacant and requires renovation. An additional adjacent building of approximately 1,000 sqm houses offices, laboratories, and warehouses. The property also includes an additional 4,000 sqm of outdoor space for gardens and parking. Possibility of subdividing it into lofts.





Torino

Complesso industriale in posizione strategica

Complesso industriale posizionato direttamente sulla statale del Moncenisio (SS24). Ottima posizione, nelle immediate vicinanze dell'ingresso della Autostrada Torino-Bardonecchia uscita/entrata Borgone. L'immobile è di recentissima edificazione, dotato di impiantistica di ultima generazione, con consumi energetici bassissimi. I terreni di proprietà permettono una la possibilità di ampliamento di circa 2.000 mq.

Il capannone è suddiviso in due blocchi con altezza di 8,45 m: il primo di circa mq. 1.050 dotato di due carriponte; il secondo ha una superficie di circa 515 mq. compresi alcuni vani tecnici, una autorimessa ed al piano superiore dei locali prefabbricati ad uso laboratorio per complessivi mq. 140 circa; da questa porzione di capannone si accede ad una struttura mobile retrattile di circa 380 mq. utilizzata come magazzino.

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

Industrial complex located directly on the Moncenisio state road (SS24). Excellent location, close to the Borgone exit/entrance to the Turin-Bardonecchia motorway. The property is very recently built, equipped with state-of-the-art systems and extremely low energy consumption. The land allows for expansion by approximately 2,000 square meters.

The warehouse is divided into two blocks, each 8.45 meters high: the first measures approximately 1,050 square meters and is equipped with two overhead cranes; the second has a floor area of approximately 515 square meters, including several utility rooms, a garage, and prefabricated workshop spaces on the upper floor, totaling approximately 140 square meters. From this portion of the warehouse, there is access to a retractable mobile structure of approximately 380 square meters used as a warehouse.



Abano Terme

Villa d'epoca con destinazione alberghiera

Abano Terme (Padova) villa del 1889 in stile neogotico da ristrutturare, destinazione Turistica/Alberghiera, di tre piani fuori terra più soffitte e seminterrato, per complessivi mq 1.000 circa, circondata da parco secolare di circa 17.000 mq. Completata da un reparto cure termali di complessivi 400 mq circa.

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY
MILANO | VERONA | ROMA
Tel +39 02 49597676
info@re4com.com
www.re4com.com

Abano Terme (Padua), a neo-Gothic villa from 1889 requiring renovation. It is intended for tourism/hotel use. It comprises three floors, an attic, and a basement, totaling approximately 1,000 square meters, surrounded by a centuries-old park of approximately 17,000 square meters. It also includes a spa area of approximately 400 sqm.



Trentino

Complesso Alberghiero in Val di Fassa

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

In uno dei borghi più belli d'Italia: Vigo di Fassa, in provincia di Trento; rinomata località che gode della doppia stagionalità, (stagione invernale e stagione estiva).

La struttura rispetta lo stile edile della valle, costruita principalmente in muratura, legno e pietre.

L'albergo, completamente ristrutturato con materiali di pregio nel 2008, ha una superficie di circa 1.800 mq e si sviluppa su sette piani oltre un ampio spazio esterno adibito a parcheggio.

In one of Italy's most beautiful villages: Vigo di Fassa, in the province of Trento; a renowned resort that enjoys both winter and summer seasons.

The building reflects the valley's architectural style, constructed primarily of masonry, wood, and stone.

The hotel, completely renovated with quality materials in 2008, has a floor area of approximately 1,800 square meters and is spread over seven floors, as well as a large outdoor parking area.





Parma

Volumetria edificabile

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

Vendita di più edifici produttivi nella periferia di Parma tutti localizzati nello stesso compendio immobiliare, dove è prevista la demolizione del manufatto con smaltimento del materiale di risulta ed il trasferimento della cubatura di circa 42.000 mc in un'area di "atterraggio".

Volumetria edificabile da trasferire su area urbana.

Sale of several production buildings in the outskirts of Parma all located in the same real estate complex, where the demolition of the building is planned with disposal of the waste material and the transfer of the volume of approximately 42,000 cubic meters to a "landing" area.

Building volume to be transferred to an urban area.





Forte dei Marmi

Edificio da ristrutturare ad uso ricettivo

Edificio esistente da ristrutturare con destinazione ricettiva. Progetto approvato con possibilità di presentare varianti, per la realizzazione di 24 suite e aree comuni, comprese un giardino, una piscina, una spa e una zona relax.

La normativa regionale e comunale permette l'ampliamento della struttura.

L'attuale superficie del lotto è di circa 3.700 mq, con una superficie utile lorda di circa 2.300 mq. Area parcheggio di 1.500 mq circa con 50 posti auto.

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

Existing building to be renovated for hospitality. Project approved with the option to submit modifications, for the construction of 24 suites and common areas, including a garden, a swimming pool, a spa, and a relaxation area.

Regional and municipal regulations permit the expansion of the structure.

The current lot area is approximately 3,700 sqm, with a gross floor area of approximately 2,300 sqm. A parking area of approximately 1,500 sqm with 50 spaces is available.



Roma

Complesso industriale a reddito

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

Roma zona Tiburtina (entro il GRA) complesso industriale composto da 3 capannoni in cemento armato e muratura comunicanti tra loro. La copertura complessiva è di 1.584 mq su un'area complessiva di circa 6.000 mq con un'altezza di 8 metri.

Caratteristiche principali: telecamere a circuito chiuso, sistema rilevamento fumi, impianto di riscaldamento a gasolio, impianto antincendio con bocca da 70mm, piazzale e strade interne alla proprietà asfaltati, attigua palazzina uso uffici, alloggio guardiano e servizi igienici.

Recinzione in muratura con inferriate sovrastanti.

Locato nel 2019 da primaria società.

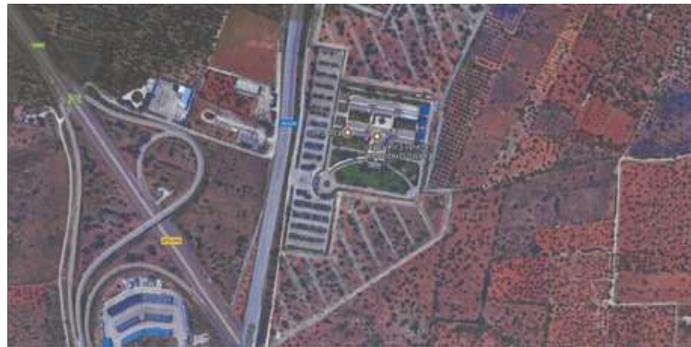
Rome Tiburtina (within the GRA) industrial complex made up of 3 reinforced concrete and masonry sheds communicating with each other. The overall coverage is 1,584 m2 on a total area of about 6,000 m2 with a height of 8 meters.

Key features: CCTV, smoke detection system, diesel heating system, 70mm sprinkler system, paved yard and internal roads, adjacent office building, caretaker's quarters, and restrooms.

Masonry fence with overhead railings.

Leased in 2019 by a leading company.





Bari

Fondo rustico per Logistica/Industriale

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

www.re4com.com

“Fondo rustico” in “Contrada La Marchesa” che ricade in zona omogenea tipizzata D1 per insediamenti produttivi a carattere industriale conforme agli indirizzi di attuazione nel P.R.G. del comune di Bitritto, inserito nel piano urbanistico esecutivo di lottizzazione di comparto per insediamenti produttivi ed esteso per mq 360.041.

Intera area di oltre 30Ha con la possibilità di realizzare impianti di energia alternativa, senza l’obbligo di urbanizzazione come da PRG, ma con il solo rispetto delle aree previste per la viabilità primaria, il verde pubblico, etc. L’area del comparto è attraversata dalla linea elettrica di alta tensione, di proprietà di TERNA Spa.

"Rural land" in "Contrada La Marchesa" falls within the D1 homogeneous zone for industrial production facilities, compliant with the implementation guidelines of the Bitritto Municipal Urban Plan (P.R.G.). The land is included in the executive urban development plan for the development of the area for industrial production facilities and covers an area of 360,041 square meters.

The entire area, spanning over 30 hectares, offers the possibility of building alternative energy systems, without the urbanization requirement required by the PRG, but only with respect to the designated areas for primary roads, public green spaces, etc. The area is crossed by a high-voltage power line, owned by TERNA Spa.



Sardegna Orientale

Area edificabile ricettiva fronte mare

Area edificabile superficie fondiaria in posizione collinare vista mare sul mare, adiacente la strada che confina con la spiaggia del demanio.

Superficie di 30.000 mq circa con una capacità edificatoria di 3.000 mq circa di SL che possono dare vita a un resort con 120 suite.

RE4COM | REAL ESTATE FOR COMPANY

MILANO | VERONA | ROMA

Tel +39 02 49597676

info@re4com.com

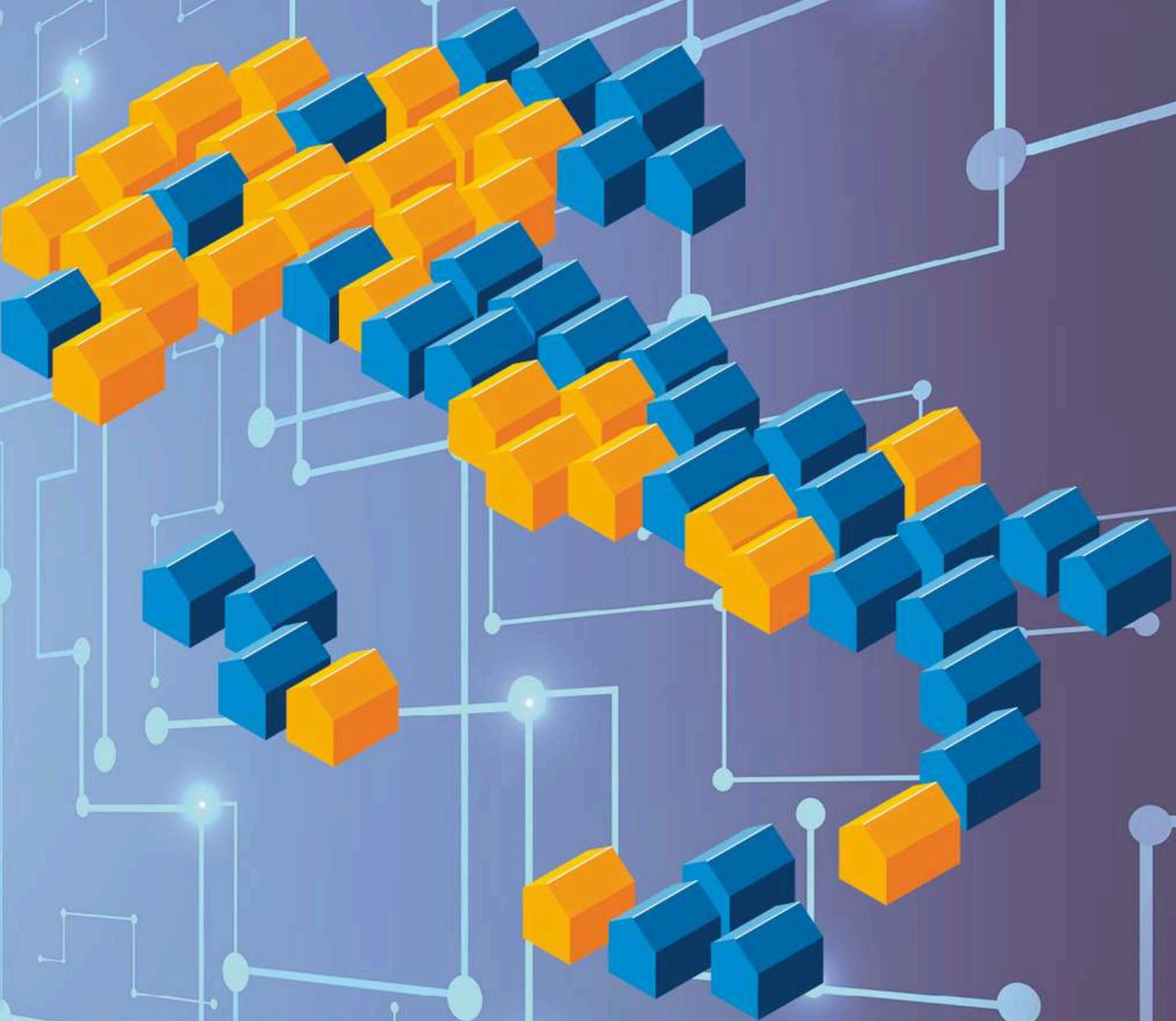
www.re4com.com

Building area of land in a hilly position overlooking the sea, adjacent to the road that borders the state beach.

Surface area of approximately 30,000 sqm with a building capacity of approximately 3,000 sqm of SL which can create a resort with 120 suites.



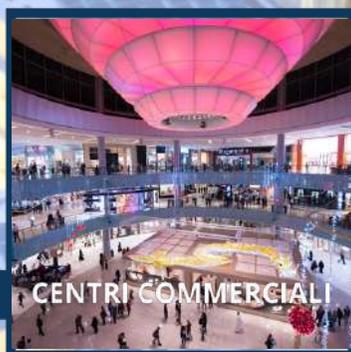
Dal 1965 il marchio della Famiglia Grimaldi



Entra in Agenzia
COMPRI E VENDI
IN TUTTA ITALIA

INVESTIMENTI IMMOBILIARI CORPORATE

RE4Com è il marchio specializzato in **Servizi Corporate** che fa capo alla **famiglia Grimaldi**, in stretta sinergia con il network **L'immobiliare.com**. Fornisce consulenza per la valorizzazione di **portafogli** e **patrimoni immobiliari**, sia nella fase di analisi e gestione che nella fase di **dismissione competitiva**.



SCAN ME



www.re4com.com
info@re4com.com

MILANO | ROMA | VERONA