



## LISTINO SINTETICO RE4COM

GENNAIO | MARZO 2025



SCAN ME



*Stabili e Palazzi  
Sviluppo e Terreni  
Immobili Commerciali  
Hotel e Ricettivo*

**VERONA**  
Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**  
Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**  
Via Carlo Mirabello, 7  
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)



**VERONA**  
Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**  
Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**  
Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

**STABILI e PALAZZI**

**NORD ITALIA**

• **SP0040 - CG - Lombardia - MILANO Dergano - Palazzina Residenziale a Reddito**

Palazzina uso residenziale in Milano zona Dergano, in fase di ristrutturazione di circa 1.100 mq composta da diverse unità immobiliari con posti auto.

Prezzo euro 3.950.000,00

• **SP0038 - CG - Lombardia - MONZA - Palazzina a Reddito**

Palazzina indipendente, attualmente locata, con redditività annua pari al 7.5% circa con contratto 6+6 anni (decorrenza contratto 10/2023) a primaria azienda italiana. Destinazione d'uso attuale B/1. Area urbanistica da PGT di Monza - residenziale. Interventi di ristrutturazione effettuati nell'ultimo anno direttamente dall'inquilino. Ideale per investimento e futura operazione immobiliare.

Prezzo euro 1.890.000,00

• **SP0037 - PP - Veneto - VERONA - Edificio per Studentato / Senior Living**

Immobile da ristrutturare a pochi passi dal centro di Verona con possibilità di cambiare la destinazione urbanistica per realizzare Studentati, Microliving o Senior Living.

Trattativa Riservata

• **SP0032 - SC - Lombardia - CESANO MADERNO (MB) - Palazzina Residenziale**

Cesano Maderno, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo palazzina di circa 1500 mq in stato grezzo. Predisposta per lo sviluppo residenziale, il progetto è già stato approvato e sono già stati versati gli oneri per il cambio di destinazione d'uso.

Prezzo euro 1.150.000,00

• **SP0029 - MG - Liguria - LAIGUEGLIA - Sviluppo Residenziale**

Trattasi di struttura ricettiva dismessa con progetto edilizio approvato per la realizzazione di 12 unità abitative.

Prezzo euro 3.000.000,00

• **SP0028 - OP - Piemonte - TORINO - Stabile uso uffici**

Torino Centro Storico, nelle immediate vicinanze di tutte le attrattive turistiche ed in zona servita da attività commerciale e trasporti, proponiamo importante Palazzo storico risalente al 1600. L'immobile, di ca 6.000 mq si sviluppa su 4 piani fuori terra oltre al piano interrato ed un piano sottotetto. Nel chiostro interno è possibile ricavare ca. 15 posti auto.

Trattativa riservata

• **SP0027 - GL - Lombardia - MONZA - Stabile uso commerciale/uffici**

Nella via più prestigiosa di Monza adiacente la piazza dell'Arengario, in vendita edificio cielo/terra dei primi del 900 di circa 1.000 mq attualmente adibito a show room. Piano interrato, un piano terra con 300 mq circa di giardino, primo piano e sottotetto. Si presta per essere una casa di moda, ufficio rappresentanza o clinica privata.

Trattativa riservata

• **SP0025 - PP - Veneto - VERONA - Stabile uso commerciale/uffici**

Immobile ca 7.000 mq lordi, oltre interrati e pertinenze, parzialmente locato a primarie aziende.

Trattativa riservata

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

- **SP0020 - OP - Piemonte - Lago Maggiore - Stabile uso ricettivo.**  
Stabile di 1.500 mq circa coperti, con 10 unità immobiliari. Attuale uso ricettivo (B&B).  
*Prezzo euro 2.000.000,00*
- **SP0013 - GL - Lombardia - ROZZANO (MI) - Stabile in parte locato**  
Varie unità in blocco di complessivi 1.150 mq circa. Alcuni appartamenti sono locati.  
*Prezzo euro 2.250.000,00*
- **SP0010 - OP - Piemonte -LAGO D'ORTA - Stabile vuoto**  
Intero complesso di 3.400 mq circa, destinazione mista ricettiva (RSA).  
*Prezzo euro 3.400.000,00*

#### CENTRO ITALIA

- **SP0036 - FB - Lazio - ROMA - Palazzo d'epoca**  
Roma centro storico in palazzo d'epoca del 1600, complesso immobiliare adatto a categorie residenziali, commerciali e per istituti scolastici.  
*Trattativa Riservata*
- **SP0022 - FB - Lazio - ROMA - Stabile d'epoca uso commerciale**  
Immobile d'epoca di circa 1.100 mq su 4 piani, zona di prestigio.  
*Prezzo euro 14.000.000,00*
- **SP0009 - MC - Abruzzo - CHIETI - Stabile a Reddito**  
Intero complesso di 4.000 mq circa. Rendita del 4% circa. Destinazione attuale direzionale.  
*Prezzo euro 5.200.000,00*

#### SUD ITALIA e ISOLE

- **SP0035 - MS - Sicilia - TRAPANI - Edificio cielo/terra**  
Trapani adiacenze porto, edificio cielo/terra disposto su 4 livelli (fuori terra) in fase di ristrutturazione che sarà costituito da sei locali commerciali e 14 appartamenti.  
*Prezzo euro 1.700.000,00*
- **SP0034 - MS - Sicilia - PANTELLERIA (TP) - Dammusi da completare**  
Isola di Pantelleria, nel tratto di costa a nord est dell'isola, tra Bue Marino e Campobello vendesi 3 dammusi completi al 70%.  
*Prezzo euro 600.000,00*
- **SP0033 - MS - Sicilia - AGRIGENTO - Palazzina Residenziale da ristrutturare**  
Agrigento centro storico, edificio di circa 1.500 mq. oltre giardino di pertinenza, vista mare e Valle dei Templi. Totalmente da ristrutturare.  
*Prezzo euro 350.000,00*

**SVILUPPO e TERRENI**

**NORD ITALIA**

• **ST0066 - MD – Friuli Venezia Giulia – GORIZIA – Area Edificabile Logistica**

In provincia di Gorizia, in prossimità dell'asse autostradale di Villesse-Gorizia, molto vicino all'insediamento di Ikea-Tiare, disponiamo di un ampio appezzamento di terreno edificabile di 80.000 mq con possibilità di edificare circa 35.000 mq di strutture e capannoni dedicati alla logistica, anche frazionatamente. La destinazione del terreno è logistica e industriale, il pac è già approvato; chi acquista firma la convenzione, presenta il progetto e costruisce in tempi molto rapidi.

*Trattativa Riservata*

• **ST0061 - GL – Lombardia – LAVENO MOMBELLO (VA) – Area Edificabile Residenziale**

In splendida posizione vista lago e cornice Stresa/Isole Borromee, è situato terreno edificabile, atto a realizzare circa 3.000 mq di SLP. Il contesto richiede una progettazione attenta e di alto livello.

*Prezzo euro 3.000.000,00*

• **ST0060 - MS – Veneto – ROVIGO – Area Edificabile Mista**

Villamarzana (RO) proponiamo due lotti di terreno edificabili sui quali sono stati redatti due progetti di massima; il primo (lotto edificabile di mq. 18.700,00) una struttura alberghiera di circa 200 camere, il secondo (lotto edificabile di mq. 16.904,00) n° 6 corpi di fabbrica isolati per complessivi mq. 2.500,00 di superficie edificabile.

*Prezzo euro 1.850.000,00*

• **ST0055 - GL – Lombardia – MONZA – Area Edificabile**

L'area edificabile è attualmente occupata da uno stabilimento produttivo, ora dismesso, costituito da laboratori ed uffici, oltre che da tre piani di parcheggio interrato per un totale di 300 posti auto. Il PGT di Monza prevede per l'area in oggetto la possibilità di cambio di destinazione d'uso in Residenziale o mista con un indice di edificabilità pari a 0,7 mq/mq.

*Trattativa Riservata*

• **ST0051 - OP – Lombardia – ROZZANO (MI)– Area Edificabile e Edifici Storici**

Il complesso sorge su una storica area industriale dei primi del '900: si compone di un'area edificabile e di quattro edifici storici oltre ad aree verdi e alberi secolari, per totali 7.800 mq. L'area, di circa 15.000 mq, è parzialmente compresa in un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) con scadenza Dicembre 2026, volto alla riqualificazione urbanistica. Ubicazione strategica nei pressi di Ospedale Humanitas.

*Trattativa Riservata*

• **ST0049 - OP – Lombardia – LEGNANO (MI)– Area Edificabile**

Nelle vicinanze dell'Ospedale e dell'Università proponiamo area edificabile con destinazione residenziale per una cubatura di ca. 27.000 mc. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per eventuali RSA e/o studentati.

*Prezzo euro 5.000.000,00*

• **ST0048 - OP - Lombardia - VIMERCATE (MB) - Area Edificabile**

In prossimità dell'Ospedale in Area di particolare interesse per la realizzazione di un edificio con destinazione RSA proponiamo Terreno edificabile di ca. 10.600 mq. con destinazione terziario - direzionale - commerciale - alberghiero e residenziale. Da notare anche la vicinanza al nuovo polo Tecnologico " Energy Park".

Prezzo euro 2.000.000,00

• **ST0037 - GL - Lombardia - BARANZATE di BOLLATE (MI) - Area Edificabile**

Interessante operazione di sviluppo residenziale nel primissimo hinterland ovest milanese. Edificabili circa 13.300 mq slp su area di circa 27.000 mq. Possibile acquisto ulteriore area nelle vicinanze per ulteriori circa 8.000 mq slp.

Prezzo euro 2.000.000,00

• **ST0030 - GL - Lombardia - INVERUNO (MI) - Aree Fotovoltaico**

Disponibili vari terreni ad uso fotovoltaico.

Trattativa Riservata

• **ST0020 - EV - Veneto - PADOVA - Area mista residenziale/direzionale**

Totali 50.600 mc circa. Edificabili 22.000 mq circa, oltre 8.000 mq circa interrati

Prezzo euro 9.000.000,00

• **ST0016 - GL - Lombardia - MONZA - Area + fabbricati**

Area edificabile uso residenziale per totali 3.300 mq circa (compresi fabbricati esistenti).

Prezzo euro 2.200.000,00

• **ST0013 - CG - Lombardia - LAGO DI LUGANO - Area residenziale**

In posizione privilegiata del lago di Lugano, al confine Italia-Svizzera versante italiano, interessante area edificabile residenziale posta in primissima fascia (circa 200mt altitudine) ed in zona già urbanizzata a carattere abitativo (strade, residenze, etc). Lotto di complessivi circa 6.200 mq. Area con fortissimo turismo estero ed alta richiesta per immobili di livello alto/lusso.

Prezzo euro 1.600.000,00

**CENTRO ITALIA**

• **ST0057 - MS - Lazio - ANZIO (RM) - Area Edificabile Mista**

Anzio (litorale di Roma), terreno edificabile con possibilità destinazione d'uso residenziale, commerciale o ricettivo, di circa 5.5 Ha (55.000 mq). Superficie Totale Edificabile (S.U.L.) 9.800,00 mq circa, pari ad una cubatura realizzabile di 31.500 metri cubi circa.

Prezzo euro 5.500.000,00

• **ST0046 - GL - Emilia Romagna - FERRARA - Area Edificabile**

Terre del Reno: in un piccolo comune vicino a Ferrara, in vendita 17.000 mq di superficie fondiaria dove insistono 10.000 mq di capannoni da demolire e ricostruire. Capacità edificatoria 13.645 mq. Si può cambiare destinazione urbanistica in residenziale, alberghiero, commerciale etc.

Prezzo euro 1.500.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **ST0012 - OP - Toscana - LUCCA - Area mista**

Area edificabile uso misto per totali 23.100 mq circa.

Prezzo euro 15.000.000,00

**SUD ITALIA e ISOLE**

- **ST0065 - MS - Sicilia - PALERMO Mondello - Area Edificabile Residenziale**

Terreno edificabile residenziale da lottizzare, situato a pochi passi dal mare, in posizione strategica a Mondello-Olimpo (Palermo), in contesto residenziale tranquillo e ben servito, prossimo a centri commerciali, supermercati, scuole e servizi. Possibilità di realizzare 10 ville unifamiliari o bifamiliari.

Prezzo euro 1.500.000,00

- **ST0064 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 90 ettari. L'area è ben collegata raggiungibile alla viabilità. Possibilità sviluppo su tutta la superficie, per impianti fotovoltaici. Connessione a circa 7 Km. La proprietà prende in considerazione la vendita dell'azienda agricola, costituita dal terreno. Ottima PLV.

Prezzo euro 2.700.000,00

- **ST0063 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 110 ettari. L'area è ben collegata raggiungibile alla viabilità. Possibilità sviluppo su tutta la superficie, per impianti fotovoltaici. Connessione a circa 7 Km. La proprietà prende in considerazione la vendita dell'azienda agricola, costituita dal terreno. Ottima PLV.

Prezzo euro 3.300.000,00

- **ST0062 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 23 ettari, area ben collegata e raggiungibile alla viabilità. Possibilità di sviluppo su tutta la superficie per impianti agri-voltaici. Connessione a circa 7 Km.

Prezzo euro 1.400.000,00

- **ST0059 - MS - Sicilia - PALERMO - Area Edificabile Commerciale**

Campofelice di Roccella (PA) appezzamento di terreno di circa 5.373 mq con destinazione d'uso costruzione di un edificio commerciale (supermercato).

Prezzo euro 1.100.000,00

- **ST0054 - GL - Sardegna - TORTOLI' (OG)- Area Edificabile**

Superficie Fondiaria: collinare vista mare sul mare, adiacente la strada che confina la spiaggia del demanio, mq 30.000 circa. Capacità edificatoria: mq 3.000 circa di SL che possono dare vita a un resort con 120 suite.

Prezzo euro 3.000.000,00

- **ST0025 - EV - Puglia - BITRITTO (BAT) - Fondo Rustico**

"Fondo rustico" in agro del Comune di Bitritto (BA) in "Contrada La Marchesa" con accesso da Via dei Cedri, esteso per mq.73.754 circa,

Trattativa Riservata

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

**IMMOBILI COMMERCIALI**

**NORD ITALIA**

- **CC0031 – EV – Veneto – VERONA – Immobile uso industriale a reddito**  
Immobile ad uso industriale a reddito su Verona, frazione Bassone. Totale superficie lorda mq 2.220 circa. Canone 125.716,00 euro/anno. Scadenza contratto 2033.  
*Prezzo euro 1.100.000,00*
- **CC0030 – EV – Veneto – VICENZA – Immobile uso industriale a reddito**  
Immobile a uso industriale a reddito. Totale superficie lorda mq 4.800 circa. Canone 582.000,00 euro/anno. Scadenza contratto 2036.  
*Prezzo euro 9.800.000,00*
- **CC0029 – GL – Lombardia – TREVIGLIO (BG) – Terreno Sviluppo Logistico/industriale**  
Operazione di sviluppo immobiliare in posizione strategica rispetto alle autostrade e alla visibilità. E' previsto uno sviluppo edificatorio di circa 38.500 mq di SLP su una superficie territoriale di circa 68.000 mq e circa 30.000 mq di superficie coperta realizzabile.  
*Prezzo euro 6.500.000,00*
- **CC0024 – SC – Lombardia – BERGAMO – Area Logistica**  
Bergamo vendiamo area logisticamente ben collegata con autostrade, aeroporto e centro città, superficie pari a 12.100 mq sui quali sorgono più edifici perfettamente funzionanti e ristrutturati, attualmente in parte locati.  
*Prezzo euro 15.000.000,00*
- **CC0023 – GL – Lombardia – CORMANO (MI) – Immobile commerciale**  
Complesso industriale libero fronte autostrada, situato tra Cormano e Cusano Milanino (MI) di mq 3.500 circa su tre piani con ascensore interno composto da: Laboratorio e magazzino mq 1.200 circa, Palazzina uffici mq 1.800 circa, locali accessori mq 500 circa. Ampi piazzali privati per manovra con parcheggi e giardini per un totale di mq 4.000 circa. All'interno del lotto è inoltre disponibile un capannone/uffici disposto su due piani di circa 1.000 mq, locato ad importante multinazionale con ottima redditività.  
*Prezzo euro 2.450.000,00*
- **CC0022 - NS – Veneto – SONA (VR) – Immobile commerciale**  
A pochi km dal Lago di Garda e a 5 km dal casello di Sommacampagna, immobile commerciale con buona visibilità, ristrutturato di recente, con showroom di due piani (420mq), magazzino (330mq), piazzale carico-scarico e parcheggio (323mq).  
*Prezzo euro 2.500.000,00*
- **CC0021 - PP – Veneto – BOSCO CHIESANUOVA (VR) – Immobile commerciale**  
Nel centro di Bosco Chiesanuova (Verona) fronte ampio parcheggio, immobile commerciale di 430 mq su due livelli, in zona di grande visibilità, adatto per l'apertura di attività commerciali, poliambulatori o ristorazione.  
*Prezzo euro 630.000,00*
- **CC0020 - GL – Lombardia - BERGAMO – Stabile a Reddito**  
Edificio di 7.500 mq coperti. 54 posti auto. Rendita 6,5% circa.  
*Prezzo euro 9.330.000,00*

- **CC0007 - JG - Lombardia - ALBIZZATE (VA) - Terreno per Centro Commerciale**

Terreno di 30.000 mq circa. SLP di 6.500 mq circa ad uso commerciale

Prezzo euro 2.100.000,00

- **CC0002 - OP - Veneto - TREVISO - Centro Commerciale**

In comune adiacente Treviso, terreno e autorizzazioni per centro commerciale nei pressi uscita pedemontana.

Area 35.000 mq.

Prezzo euro 25.000.000,00



### CENTRO ITALIA

- **CC0025 - MC - Abruzzo - PESCARA - Palazzina Liberty Direzione/Commerciale**

Pescara Porta Nuova, palazzina "Liberty" con destinazione direzionale/commerciale. L'edificio si sviluppa su quattro livelli, per una superficie complessiva di 1.064 mq oltre ad area esterna di proprietà con posti auto/garage. Il contesto, sulla strada principale, offre una visibilità ottimale per qualsiasi tipo di attività commerciale/professionale.

Prezzo euro 1.900.000,00

- **CC0019 - FB - Lazio - ROMA - Capannone a Reddito**

Nei pressi del GRA, complesso su area di 5.700 mq. Superficie coperta 1.500 mq. Appena ristrutturato da parte dell'inquilino (investimento per un milione di euro). Locato a primario multinazionale. Rendita 4% circa.

Prezzo euro 4.500.000,00

- **CC0016 - EV - Emilia Romagna - CASALECCHIO (BO) - Capannoni**

Complesso commerciale a reddito, 9.300 mq circa, oltre 13.500 mq scoperti. Rendita euro 1.100.000,00 /anno.

Prezzo euro 20.000.000,00

### SUD ITALIA e ISOLE

- **CC0028 - MS - Sicilia - PALERMO - Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 1.060 circa oltre a mq. 370 circa di terrazza già adibita a scuola statale, composta da 16 aule, accessori, batterie servizi igienici. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale. E' possibile realizzare locale commerciale, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, poliambulatorio etc. La struttura si presenta in discreto stato.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **CC0027 - MS - Sicilia - PALERMO - Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 500 oltre mq. 1.000 di area esterna già adibita a scuola statale. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale (presenti due ingressi di cui uno carrabile). Pertanto è possibile realizzare piccolo locale commerciale, box e parcheggio, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, deposito showroom.

Prezzo euro 580.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

• **CC0026 - MS - Sicilia - PALERMO - Palazzina Liberty Direzione/Commerciale**

Palermo-Carini in zona industriale, immobile adatto per attività logistica e/o trasporti, su lotto di terreno di circa 10.000 mq, composto da capannone di circa 2.260 mq e uffici di circa 290 mq. Situato a pochi km dall'autostrada A29 e molto comodo da raggiungere da Palermo e Trapani, l'immobile dista pochi km dall'aeroporto di Palermo ed è ben interconnesso alle principali arterie di comunicazione della città.

*Prezzo euro 2.000.000,00*

• **CC0011 - EV - Puglia - BRINDISI - Stabile uso Commerciale**

Stabile di 3.500 circa, parzialmente locato.

*Prezzo euro 4.200.000,00*

• **CC0003 - OP - Sicilia - MAZZARA DEL VALLO (TP) - Terreno per Centro Commerciale**

Terreno di 56.000 mq circa. SLP di 31.500 mq circa ad uso commerciale

*Prezzo euro 3.000.000,00*



**HOTEL e RICETTIVO**

**NORD ITALIA**

• **HR0069 – MD – Friuli Venezia Giulia – TRIESTE – Hotel 3 stelle**

Trieste centro, a soli 150 metri dalla Stazione Centrale, ottimo e storico Hotel 3 stelle, che offre un servizio qualitativamente da 4 stelle. Si vendono sia l'attività che la proprietà immobiliare. La struttura è dotata di 47 camere per un totale di 77 posti letto; disposto su quattro livelli con una serie di camere con un livello superiore classificate come "executive" poste al 1° piano. Possibilità di acquistare la proprietà e di rilevare l'attuale gestione oppure è possibile acquistare la sola proprietà e provvedere anche alla gestione.

Prezzo euro 6.300.000,00

• **HR0068 – MD – Veneto – CORTINA D'AMPEZZO – Hotel 3 stelle**

In Cortina D'Ampezzo (loc. Pocol), a soli 5 km dal centro del paese, a 100 metri dall'imbocco delle piste da sci e in una posizione di passaggio veicolare strategica, Hotel 3 stelle al momento non in attività. La struttura di circa 2.000 mq commerciali, necessita di un importante intervento di ristrutturazione interna ed esterna con eventuale demolizione e ricostruzione. In fase di ricostruzione, le volumetrie possono essere aumentate di 1.800 metri cubi, di cui la metà destinata a stanze e l'altra metà a servizi come ad esempio centro wellness etc.

Prezzo euro 4.700.000,00

• **HR0061 – OP – Lombardia – LONATO (BS) – Sviluppo immobiliare Turistico**

Area complessiva di 11.995 mq Vi sono mq. 3.000 di SLP che generano 9.000 metri cubi, con un'altezza massima di 7,5 metri. Sono confinanti altri n° 3 mappali per complessivi 12.494 metri quadri di aree agricole/verdi che ben si prestano a dare ancora maggior spazio e respiro all'area edificabile.

Trattativa riservata

• **HR0059 – GL – Lombardia – BERGAMO – Edificio storico adatto per RSA o Studentato**

Edificio storico di oltre 3.000 mq complessivi, adatto a RSA o Studentato. La struttura è posta in Bergamo alta, con posizione di rilievo e vista sulla pianura.

Prezzo euro 6.000.000,00

• **HR0057 – OP – Lombardia – MILANO – Struttura Ricettiva in costruzione**

A Milano zona Certosa-Merlata stabile in costruzione con destinazione struttura ricettiva, previste 143 camere.

Trattativa riservata

• **HR0056 – GL – Liguria – LERICI (SP) – Hotel 3 stelle**

Hotel completamente rinnovato, situato a Fiascherino, in una delle più suggestive località del Golfo dei Poeti, vicino alla spiaggia tra ulivi e la verde pineta marittima, a una distanza di 150 metri dal mare. La struttura dispone di 45 camere accoglienti. Le camere lato mare hanno un balcone/terrazzo dal quale godere il meraviglioso panorama. La struttura è di mq 2500 circa totali ed un fatturato annuo di 900.000 euro. Si vendono i muri e l'attività. Trattativa riservata

• **HR0055 – OP – Lombardia – MILANO – Boutique Hotel**

Hotel di 20 camere oltre suite con terrazzo, si sviluppa su 5 piani con l'accogliente giardino interno e la veranda privata ed è situato nel quartiere di Città Studi tra le stazioni della Metropolitana Loreto e Lambrate. Comoda accessibilità dall'Aeroporto di Linate e dalla Stazione Centrale.

Prezzo euro 8.000.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

• **HR0054 - OP - Lombardia - LODI - Hotel 3 stelle**

A soli 40 minuti da Milano proponiamo muri e attività di un immobile con destinazione alberghiera Tre Stelle di sei piani più seminterrato composto da 43 camere (5 singole - 26 doppie - 6 triple - 6 quadruple) per un totale di 99 posti letto disponibili. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 e le camere vengono affittate anche annualmente da studenti e/o lavoratori; tipo Studentato.

*Trattativa riservata*

• **HR0052 - PP - Veneto - VERONA - Struttura Alberghiera / RSA**

Si tratta di una struttura Alberghiera già quasi interamente realizzata (mancano solo alcune parti esterne) facilmente rimodulabile in RSA come da dettagliato studio di fattibilità già in nostre mani. Il cambio di destinazione d'uso, la cui fattibilità è già stata approfondita dal venditore, trova anche il sostegno della locale Amministrazione.

*Trattativa riservata*

• **HR0050 - OP - Veneto - ABANO - Villa Epoca**

Abano Terme villa del 1889 in stile neogotico da ristrutturare, con destinazione Turistica/Alberghiera, tre piani fuori terra più soffitte e seminterrato, per totali mq 1.000 circa, circondata da parco secolare di circa 17.000 mq. Completata da un reparto cure termali di complessivi 400 mq. circa.

*Prezzo euro 4.200.000,00*

• **HR0042 - GL - Liguria - GOLFO DEL TIGULLIO - Struttura turistico-alberghiera**

Struttura storica e conosciuta a livello internazionale - Immersa in un parco di circa 100.000mq - Edifici esistenti per circa 11.000mq coperti - attrezzata a clinica privata.

*Prezzo euro 13.500.000,00*

• **HR0041 - FB - Trentino Alto Adige - VIGO DI FASSA (TR) - HOTEL 4 stelle**

1.882 mq commerciali.

*Prezzo euro 4.950.000,00*

• **HR0019 - OP- Lombardia - MILANO Certosa - HOTEL 4 stelle**

162 camere - 12.500 mq coperti circa

*Trattativa Riservata*

• **HR0060 - GL - Umbria - TERNI - Sviluppo Ricettivo Cascate delle Marmore**

Nell'ex-cava di Marmore, progetto di rigenerazione ricettiva su 6.000mq di SLP e 180.000 mq di terreno. Possibile vendita solo del terreno, potenzialmente a uso residenziale.

*Trattativa riservata*

• **HR0053 - GL - Toscana - SIENA - Hotel 4 stelle**

A 10 km da Siena, in vendita un bellissimo albergo 4 stelle di nuova ristrutturazione. 95 camere, piscina + accessori e parcheggio. L'edificio è stato oggetto di una profonda ed attenta ristrutturazione, terminata meno di un anno fa. L'hotel è gestito da un brand internazionale con contratto 9+9 con inizio alla data del rogito notarile e garantisce una rendita del 7,5%

*Trattativa riservata*

• **HR0051 - MG - Lazio - ROMA - Sviluppo per Hotel / RSA / Studentato**

ROMA MONTE MARIO - interessante operazione di sviluppo immobiliare per Hotel, RSA o Studentato.

*Trattativa riservata*

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

• **HR0035 – OP – Toscana – CASTELLINA IN CHANTI (SI) – Azienda agricola**

7.300 mq coperti – 166 HA di terreno

Prezzo euro 11.000.000,00

• **HR0028 – GL- Toscana – PIENZA (SI) – AGRITURISMO**

Circa 1.000 mq coperti + circa 67.000 mq scoperti.

Prezzo euro 2.000.000,00

**SUD ITALIA e ISOLE**

• **HR0067 – MS – Sicilia – CALATAFIMI-SEGESTA (TP) – Country Resort 4 stelle**

Elegantissimo Relais situato in una delle più belle zone della Sicilia orientale, disposto su un'area di 4 ettari circa, composto da 15 camere commerciali arredate con gusto e dotate di tutti i comfort, di cui 8 standard, 5 superior, 1 junior suite con zona salotto e 1 suite con terrazza privata, oltre ad ulteriori 2 camere private. Completano la proprietà un'area scoperta di 3.900 mq circa con parco e piscine e un'area pertinenziale di accesso e parcheggio di 3.200 mq circa. Possibilità di ampliamento. Nel progetto di ampliamento, è anche prevista una SPA. A breve avvio per rilascio delle nuove concessioni demaniali di utilizzo delle acque calde termali che contribuirà alla destagionalizzazione dell'attività.

Prezzo euro 5.200.000,00

• **HR0066 – JG – Puglia – LECCE – Centro Sportivo Polifunzionale**

Fondata nel 1978, questa struttura sportiva è da sempre un punto di riferimento per la città di Lecce ed il suo hinterland. Il lotto occupa circa 5 ettari, con una copertura interna di circa 1500 mq. Sono presenti 11 campi da calcio di diverse dimensioni e superfici, adatti a diverse tipologie di attività.

Prezzo euro 800.000,00

• **HR0063 – MS – Sicilia – FAVIGNANA (TP) – Hotel 4 stelle**

Isola di Favignana (Sicilia) hotel 4 stelle fronte mare, composto da 46 camere (comfort, superior, prestige suite-vista mare, comfort plus-vista mare, de luxe-vista mare, family suite), ristorante, bar e sala meeting. Superficie commerciale 3.800 mq circa.

Prezzo euro 15.000.000,00

• **HR0058 – VMV – Puglia – BRINDISI – Complesso immobiliare ricettivo**

Complesso immobiliare situato a sud-ovest della città di Brindisi, in posizione strategica a ridosso della S.S.116 di immediato collegamento per Bari/Lecce/Taranto, aeroporto, spiagge e con il valore aggiunto di trovarsi nelle vicinanze del "Parco del Cillarese" - polmone verde della città.

Trattativa riservata

**ESTERO**

• **HR0065 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Complesso Turistico Alberghiero**

Isola di Minorca (Baleari - Spagna) complesso turistico alberghiero composto da 9 appartamenti, 1 villa, 2 parcheggi, 1 piscina e giardini comuni.

Prezzo euro 3.200.000,00

• **HR0064 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Boutique Resort**

Boutique Resort in Minorca (ES) composto da reception, sale e lobby, bar, ristorante, 13 appartamenti e 30 comode ville con un proprio giardino.

Prezzo euro 12.000.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)