



## LISTINO SINTETICO RE4COM

OTTOBRE | DICEMBRE 2025



SCAN ME



*Stabili e Palazzi  
Sviluppo e Terreni  
Immobili Commerciali  
Hotel e Ricettivo*

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Carlo Mirabello, 7  
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

**STABILI e PALAZZI**

**NORD ITALIA**

• **SP0050 - OP - Lombardia - MANTOVA - Palazzo Storico**

Nel suggestivo contesto del centro storico di Mantova, proponiamo un imponente palazzo storico a destinazione speciale di importante rilevanza. L'edificio gode di una posizione strategica, a pochi passi dalle principali arterie cittadine, in una zona di grande passaggio pedonale e ottimamente servita. Il palazzo di circa 3.796 mq, oltre 23 mq di autorimessa, si sviluppa su più livelli: piano interrato, terra, ammezzato, primo, secondo e terzo piano. Soluzione ideale per la realizzazione di studentati, residenze esclusive, boutique hotel o sedi direzionali.

*Trattativa Riservata*

• **SP0049 - GL - Lombardia - LEGNANO (MI) - Complesso Residenziale**

Via Sempione, proponiamo due palazzine con un grande giardino/cortile da ristrutturare e frazionare di circa 2.000 mq totali. Possibilità di realizzare terrazzi e giardini privati oltre a box e posti auto. Si prevedono 20 unità immobiliari di diverse metrature.

*Prezzo euro 2.280.000,00*

• **SP0046 - LG - Piemonte - ALPIGNANO (TO) - Villa Storica**

Alpignano, vendesi Villa storica, ideale per essere utilizzata anche come location per cerimonie/feste, costruita intorno al 1750. La Villa con una superficie complessiva di mq. 1.100 circa si sviluppa principalmente su due livelli oltre ad una cantina al piano interrato ed una torretta belvedere. L'immobile è immerso in un parco con piante di alto fusto secolari ed alcune zone, molto curate, adibite a giardino, nel quale c'è anche una piscina di recente installazione. All'interno della Villa è presente una piccola Chiesetta consacrata.

*Trattativa Riservata*

• **SP0044 - OP - Lombardia - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - Complesso Residenziale**

Complesso residenziale su due livelli. con corte e giardino, a pianta quadrata che racchiude un cortile centrale. La proprietà di 26 appartamenti di diverse metrature da ristrutturare, oltre a 4 unità commerciali ristrutturati ed attualmente locati.

*Trattativa Riservata*

• **SP0043 - OP - Lombardia - MILANO - Palazzina Direzionale/Residenziale**

Milano zona CityLife proponiamo intero fabbricato uso direzionale. Tutti i piani open-space attualmente divisi con pareti mobili.

*Trattativa Riservata*

• **SP0038 - CG - Lombardia - MONZA - Palazzina a Reddito**

Palazzina indipendente, attualmente locata, con redditività annua pari al 7.5% circa con contratto 6+6 anni (decorrenza contratto 10/2023) a primaria azienda italiana. Destinazione d'uso attuale B/1. Area urbanistica da PGT di Monza - residenziale. Interventi di ristrutturazione effettuati nell'ultimo anno direttamente dall'inquilino. Ideale per investimento e futura operazione immobiliare.

*Prezzo euro 1.890.000,00*

• **SP0032 - SC - Lombardia - CESANO MADERNO (MB) - Palazzina Residenziale**

Cesano Maderno, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo palazzina di circa 1500 mq in stato grezzo. Predisposta per lo sviluppo residenziale, il progetto è già stato approvato e sono già stati versati gli oneri per il cambio di destinazione d'uso.

*Prezzo euro 1.150.000,00*

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **SP0027 - GL - Lombardia - MONZA - Stabile uso commerciale/uffici**

Nella via più prestigiosa di Monza adiacente la piazza dell'Arengario, in vendita edificio cielo/terra dei primi del 900 di circa 1.000 mq attualmente adibito a show room. Piano interrato, un piano terra con 300 mq circa di giardino, primo piano e sottotetto. Si presta per essere una casa di moda, ufficio rappresentanza o clinica privata.  
*Trattativa riservata*

- **SP0010 - OP - Piemonte -LAGO D'ORTA - Stabile vuoto**

Intero complesso di 3.400 mq circa, destinazione mista ricettiva (RSA).  
*Prezzo euro 3.400.000,00*

**CENTRO ITALIA**

- **SP0009 - MC - Abruzzo - CHIETI - Stabile a Reddito**

Intero complesso di 4.000 mq circa. Rendita del 4% circa. Destinazione attuale direzionale.  
*Prezzo euro 5.200.000,00*

**SUD ITALIA e ISOLE**

- **SP0035 - MS - Sicilia - TRAPANI - Edificio cielo/terra**

Trapani adiacenze porto, edificio cielo/terra disposto su 4 livelli (fuori terra) in fase di ristrutturazione che sarà costituito da sei locali commerciali e 14 appartamenti.  
*Prezzo euro 1.700.000,00*

- **SP0034 - MS - Sicilia - PANTELLERIA (TP) - Dammusi da completare**

Isola di Pantelleria, nel tratto di costa a nord est dell'isola, tra Bue Marino e Campobello vendesi 3 dammusi completi al 70%.  
*Prezzo euro 600.000,00*

- **SP0033 - MS - Sicilia - AGRIGENTO - Palazzina Residenziale da ristrutturare**

Agrigento centro storico, edificio di circa 1.500 mq. oltre giardino di pertinenza, vista mare e Valle dei Templi. Totalmente da ristrutturare.  
*Prezzo euro 350.000,00*

## SVILUPPO e TERRENI

### NORD ITALIA

- **ST0071 - GL - Lombardia - VAPRIO D'ADDA (MI) - Area Edificabile destinazione mista**

In particolare contesto di pregio naturalistico e storico, proponiamo un'area edificabile dove attualmente è presente un complesso costituito dagli edifici della ex cartiera Binda. Sono in corso di progettazioni diverse, con soluzioni di riqualificazione dell'area con destinazioni miste di ricettivo, residenziale e commerciale oppure soluzioni innovative che si ispirano a parchi tematici dall'impronta sportiva a quella tecnologica. La superficie è di mq 33.281 con un volume totale di 49.140 mc.

*Trattativa Riservata*

- **ST0070 - GL - Lombardia - MILANO - Demolizione e ricostruzione**

Demolizione e ricostruzione di cascina situata nel Parco Sud. Superficie Fondiaria di mq 16.000, SLP mq 5.830 ai quali vanno aggiunti i giardini, balconi, terrazzi e parti comuni. Vendita condizionata al permesso di costruire.

*Trattativa Riservata*

- **ST0069 - MC - Emilia Romagna - PARMA - Area Edificabile**

Comparto edificatorio localizzato nella zona nord di Parma. L'intervento si sviluppa una superficie Territoriale di 170.000 mq e al suo interno si possono realizzare le seguenti superfici: residenziale mq 30.700, edilizia convenzionata mq 5.100, terziario mq 2.200, commerciale mq 1.300, edifici vincolati mq 3.900

*Trattativa Riservata*

- **ST0068 - MC - Emilia Romagna - PARMA - Area Edificabile**

Vendita di 4 lotti edificabili su area già urbanizzata per la realizzazione di edifici residenziali nella zona sud est di Parma. Uno dei 4 lotti è già in possesso di PdC per la realizzazione di mq 4.300 di SLU ed una superficie commerciale di 5.100 mq per le abitazioni e circa 1.500 mq per garage e cantine.

*Trattativa Riservata*

- **ST0067 - MC - Emilia Romagna - PARMA - Area Edificabile**

Vendita di più edifici produttivi nella periferia di Parma tutti localizzati nello stesso compendio immobiliare, dove è prevista la demolizione del manufatto con smaltimento del materiale di risulta ed il trasferimento della cubatura di circa 42.000 mc in un'area di "atterraggio".

*Trattativa Riservata*

- **ST0066 - MD - Friuli Venezia Giulia - GORIZIA - Area Edificabile Logistica**

In provincia di Gorizia, in prossimità dell'asse autostradale di Villesse-Gorizia, molto vicino all'insediamento di Ikea-Tiare, disponiamo di un ampio appezzamento di terreno edificabile di 80.000 mq con possibilità di edificare circa 35.000 mq di strutture e capannoni dedicati alla logistica, anche frazionatamente. La destinazione del terreno è logistica e industriale, il pac è già approvato; chi acquista firma la convenzione, presenta il progetto e costruisce in tempi molto rapidi.

*Trattativa Riservata*

#### VERONA

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

#### MILANO

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

#### ROMA

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **ST0061 - GL - Lombardia - LAVENO MOMBELLO (VA) - Area Edificabile Residenziale**

In splendida posizione vista lago e cornice Stresa/Isole Borromee, è situato terreno edificabile, atto a realizzare circa 3.000 mq di SLP. Il contesto richiede una progettazione attenta e di alto livello.

Prezzo euro 3.000.000,00

- **ST0060 - MS - Veneto - ROVIGO - Area Edificabile Mista**

Villamarzana (RO) proponiamo due lotti di terreno edificabili sui quali sono stati redatti due progetti di massima; il primo (lotto edificabile di mq. 18.700,00) una struttura alberghiera di circa 200 camere, il secondo (lotto edificabile di mq. 16.904,00) n° 6 corpi di fabbrica isolati per complessivi mq. 2.500,00 di superficie edificabile.

Prezzo euro 1.850.000,00

- **ST0055 - GL - Lombardia - MONZA - Area Edificabile**

L'area edificabile è attualmente occupata da uno stabilimento produttivo, ora dismesso, costituito da laboratori ed uffici, oltre che da tre piani di parcheggio interrato per un totale di 300 posti auto. Il PGT di Monza prevede per l'area in oggetto la possibilità di cambio di destinazione d'uso in Residenziale o mista con un indice di edificabilità pari a 0,7 mq/mq.

Trattativa Riservata

- **ST0051 - OP - Lombardia - ROZZANO (MI) - Area Edificabile e Edifici Storici**

Il complesso sorge su una storica area industriale dei primi del '900: si compone di un'area edificabile e di quattro edifici storici oltre ad aree verdi e alberi secolari, per totali 7.800 mq. L'area, di circa 15.000 mq, è parzialmente compresa in un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) con scadenza Dicembre 2026, volto alla riqualificazione urbanistica. Ubicazione strategica nei pressi di Ospedale Humanitas.

Trattativa Riservata

- **ST0049 - OP - Lombardia - LEGNANO (MI) - Area Edificabile**

Nelle vicinanze dell'Ospedale e dell'Università proponiamo area edificabile con destinazione residenziale per una cubatura di ca. 27.000 mc. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per eventuali RSA e/o studentati.

Prezzo euro 5.000.000,00

- **ST0048 - OP - Lombardia - VIMERCATE (MB) - Area Edificabile**

In prossimità dell'Ospedale in Area di particolare interesse per la realizzazione di un edificio con destinazione RSA proponiamo Terreno edificabile di ca. 10.600 mq. con destinazione terziario - direzionale - commerciale - alberghiero e residenziale. Da notare anche la vicinanza al nuovo polo Tecnologico " Energy Park".

Prezzo euro 2.000.000,00

- **ST0037 - GL - Lombardia - BARANZATE di BOLLATE (MI) - Area Edificabile**

Interessante operazione di sviluppo residenziale nel primissimo hinterland ovest milanese. Edificabili circa 13.300 mq slp su area di circa 27.000 mq. Possibile acquisto ulteriore area nelle vicinanze per ulteriori circa 8.000 mq slp.

Prezzo euro 2.000.000,00

- **ST0016 - GL - Lombardia - MONZA - Area + fabbricati**

Area edificabile uso residenziale per totali 3.300 mq circa (compresi fabbricati esistenti).

Prezzo euro 2.200.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **ST0013 - CG - Lombardia - LAGO DI LUGANO - Area residenziale**

In posizione privilegiata del lago di Lugano, al confine Italia-Svizzera versante italiano, interessante area edificabile residenziale posta in primissima fascia (circa 200mt altitudine) ed in zona già urbanizzata a carattere abitativo (strade, residenze, etc). Lotto di complessivi circa 6.200 mq. Area con fortissimo turismo estero ed alta richiesta per immobili di livello alto/lusso.

Prezzo euro 1.600.000,00

### CENTRO ITALIA

- **ST0057 - MS - Lazio - ANZIO (RM) - Area Edificabile Mista**

Anzio (litorale di Roma), terreno edificabile con possibilità destinazione d'uso residenziale, commerciale o ricettivo, di circa 5.5 Ha (55.000 mq). Superficie Totale Edificabile (S.U.L.) 9.800,00 mq circa, pari ad una cubatura realizzabile di 31.500 metri cubi circa.

Prezzo euro 5.500.000,00

- **ST0046 - GL - Emilia Romagna - FERRARA - Area Edificabile**

Terre del Reno: in un piccolo comune vicino a Ferrara, in vendita 17.000 mq di superficie fondiaria dove insistono 10.000 mq di capannoni da demolire e ricostruire. Capacità edificatoria 13.645 mq. Si può cambiare destinazione urbanistica in residenziale, alberghiero, commerciale etc.

Prezzo euro 1.500.000,00

- **ST0012 - OP - Toscana - LUCCA - Area mista**

Area edificabile uso misto per totali 23.100 mq circa.

Prezzo euro 15.000.000,00

### SUD ITALIA e ISOLE

- **ST0065 - MS - Sicilia - PALERMO Mondello - Area Edificabile Residenziale**

Terreno edificabile residenziale da lottizzare, situato a pochi passi dal mare, in posizione strategica a Mondello-Olimpo (Palermo), in contesto residenziale tranquillo e ben servito, prossimo a centri commerciali, supermercati, scuole e servizi. Possibilità di realizzare 10 ville unifamiliari o bifamiliari.

Prezzo euro 1.500.000,00

- **ST0064 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 90 ettari. L'area è ben collegata raggiungibile alla viabilità. Possibilità sviluppo su tutta la superficie, per impianti fotovoltaici. Connessione a circa 7 Km. La proprietà prende in considerazione la vendita dell'azienda agricola, costituita dal terreno. Ottima PLV.

Prezzo euro 2.700.000,00

- **ST0063 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 110 ettari. L'area è ben collegata raggiungibile alla viabilità. Possibilità sviluppo su tutta la superficie, per impianti fotovoltaici. Connessione a circa 7 Km. La proprietà prende in considerazione la vendita dell'azienda agricola, costituita dal terreno. Ottima PLV.

Prezzo euro 3.300.000,00

#### VERONA

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

#### MILANO

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

#### ROMA

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **ST0062 - MS - Sicilia - PALERMO - Terreno Fotovoltaico**

Terreno agricolo di circa 23 ettari, area ben collegata e raggiungibile alla viabilità. Possibilità di sviluppo su tutta la superficie per impianti agri-voltaici. Connessione a circa 7 Km.

*Prezzo euro 1.400.000,00*

- **ST0059 - MS - Sicilia - PALERMO - Area Edificabile Commerciale**

Campofelice di Roccella (PA) appezzamento di terreno di circa 5.373 mq con destinazione d'uso costruzione di un edificio commerciale (supermercato).

*Prezzo euro 1.100.000,00*

- **ST0054 - GL - Sardegna - TORTOLI' (OG) - Area Edificabile**

Superficie Fondiaria: collinare vista mare sul mare, adiacente la strada che confina la spiaggia del demanio, mq 30.000 circa. Capacità edificatoria: mq 3.000 circa di SL che possono dare vita a un resort con 120 suite.

*Prezzo euro 3.000.000,00*

- **ST0025 - EV - Puglia - BITRITTO (BAT) - Fondo Rustico**

"Fondo rustico" in agro del Comune di Bitritto (BA) in "Contrada La Marchesa" con accesso da Via dei Cedri, esteso per mq.73.754 circa,

*Trattativa Riservata*



## IMMOBILI COMMERCIALI

### NORD ITALIA

- **CC0039- LG - Piemonte - TORINO - Ufficio in Palazzo Lancia**

Oggi, sede di diverse aziende, il Palazzo Lancia, è oggetto di ampia ristrutturazione e diversificazione delle destinazioni d'uso, che comprendono oltre ad uffici, anche spazi espositivi e spazi per meeting. Il 14° piano ha una superficie di circa 532 mq. Gli spazi attualmente sono al grezzo e personalizzabili. Possibilità di acquisto di posti auto.

Prezzo euro 1.080.000,00

- **CC0038 - GL - Lombardia - GARBAGNATE (MI) - Palazzina Cielo Terra da Ristrutturare**

In posizione molto comoda con la stazione ferroviaria, vendiamo un edificio cielo/terra di 1.000 mq circa oltre ad un cortile di 1.500 mq. L'edificio è su tre piani, da ristrutturare internamente. L'area cortile utilizzabile per posti auto/mezzi ha una parte coperta a portico di circa 140 mq. Presente il montacarichi.

Prezzo euro 600.000,00

- **CC0036 - LG - Piemonte - RIVOLI (TO) - Complesso immobiliare D/7**

In zona industriale adiacenze ingressi della tangenziale di Corso Allamano e di Corso Francia, complesso immobiliare accatastato D/7 di circa 1.200 mq, oltre area di 1.500 mq. Sul tetto è stato installato un impianto fotovoltaico di 19,5 KWh ed è dotato di cabina elettrica. Il prezzo è soggetto ad IVA.

Prezzo euro 990.000,00

- **CC0035 - LG - Piemonte - VILLAR FOCCHIARDO (TO) - Capannone industriale, con Uffici**

Complesso industriale posizionato direttamente sulla statale del Moncenisio (SS24). Ottima posizione, nelle immediate vicinanze dell'ingresso della Autostrada Torino-Bardonecchia uscita/entrata Borgone. L'immobile è di recentissima edificazione, dotato di impiantistica di ultima generazione, con consumi energetici bassissimi. I terreni di proprietà permettono una la possibilità di ampliamento di circa 2.000 mq. Il capannone è suddiviso in due blocchi con altezza di 8,45 m: il primo di circa mq. 1.050 dotato di due carriponte; il secondo ha una superficie di circa 515 mq. La palazzina uffici di circa mq. 630, si sviluppa su due livelli con al piano superiore un ampio appartamento con una superficie catastale di circa mq. 130.

Prezzo euro 1.580.000,00

- **CC0034 - LG - Piemonte - SETTIMO TORINESE (TO) - Capannone Industriale a Reddito**

Nella zona industriale vicino all'ingresso dell'autostrada Torino Milano, vendesi a reddito, capannone industriale di circa mq. 1.638 con uffici su più livelli per complessivi mq. 546 circa. Il capannone è occupato con contratto di locazione 6 anni + 6 con decorrenza 01/01/2023 da un'importante multinazionale.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **CC0033 - LG - Piemonte - IVREA (TO) - Complesso industriale**

Complesso industriale composto da un capannone principale di circa 8.250 mq. con altezza di 7 mt. oltre a palazzina uffici di circa 2.100 mq. su due piani.

Prezzo euro 1.950.000,00

- **CC0032 - CG - Lombardia - CORSICO (MI) - Capannone Artigianale e Uffici**

Corsico al confine con Milano area industriale composta da capannone di 1.150 mq e palazzina ad uso uffici, disposta su 3 livelli per totali 930 mq. Presente lastrico solare al piano superiore degli uffici, area manovra/parcheggi di circa 1.050 mq. Altezze interne del capannone variabili dai 7 mt ai 9 mt.

Prezzo euro 2.300.000,00

#### VERONA

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

#### MILANO

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

#### ROMA

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)



- **CC0031 - EV - Veneto - VERONA - Immobile uso industriale a reddito**

Immobile ad uso industriale a reddito su Verona, frazione Bassone. Totale superficie lorda mq 2.220 circa. Canone 125.716,00 euro/anno. Scadenza contratto 2033.

*Prezzo euro 1.100.000,00*

- **CC0030 - EV - Veneto - VICENZA - Immobile uso industriale a reddito**

Immobile a uso industriale a reddito. Totale superficie lorda mq 4.800 circa. Canone 582.000,00 euro/anno. Scadenza contratto 2036.

*Prezzo euro 9.800.000,00*

- **CC0029 - GL - Lombardia - TREVIGLIO (BG) - Terreno Sviluppo Logistico/industriale**

Operazione di sviluppo immobiliare in posizione strategica rispetto alle autostrade e alla visibilità. E' previsto uno sviluppo edificatorio di circa 38.500 mq di SLP su una superficie territoriale di circa 68.000 mq e circa 30.000 mq di superficie coperta realizzabile.

*Prezzo euro 6.500.000,00*

- **CC0023 - GL - Lombardia - CORMANO (MI) - Immobile commerciale**

Complesso industriale libero fronte autostrada, situato tra Cormano e Cusano Milanino (MI) di mq 3.500 circa su tre piani con ascensore interno composto da Laboratorio e magazzino mq 1.200 circa, Palazzina uffici mq 1.800 circa, locali accessori mq 500 circa. Ampi piazzali privati per manovra con parcheggi e giardini per un totale di mq 4.000 circa. All'interno del lotto è inoltre disponibile un capannone/uffici disposto su due piani di circa 1.000 mq, locato ad importante multinazionale con ottima redditività

*Prezzo euro 2.450.000,00*

- **CC0020 - GL - Lombardia - BERGAMO - Stabile a Reddito**

Edificio di 7.500 mq coperti. 54 posti auto. Rendita 6,5% circa.

*Prezzo euro 8.600.000,00*

- **CC0002 - OP - Veneto - TREVISO - Area Logistica**

In comune adiacente Treviso, terreno e autorizzazioni per area logistica nei pressi uscita pedemontana. Area 35.000 mq.

*Prezzo euro 25.000.000,00*

### CENTRO ITALIA

- **CC0025 - MC - Abruzzo - PESCARA - Palazzina Liberty Direzione/Commerciale**

Pescara Porta Nuova, palazzina "Liberty" con destinazione direzionale/commerciale. L'edificio si sviluppa su quattro livelli, per una superficie complessiva di 1.064 mq oltre ad area esterna di proprietà con posti auto/garage. Il contesto, sulla strada principale, offre una visibilità ottimale per qualsiasi tipo di attività commerciale/professionale.

*Prezzo euro 1.700.000,00*

- **CC0019 - FB - Lazio - ROMA - Capannone a Reddito**

Nei pressi del GRA, complesso su area di 5.700 mq. Superficie coperta 1.500 mq. Appena ristrutturato da parte dell'inquilino (investimento per un milione di euro). Locato a primario multinazionale. Rendita 4% circa.

*Prezzo euro 4.800.000,00*

#### VERONA

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

#### MILANO

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

#### ROMA

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

- **CC0016 – EV – Emilia Romagna – CASALECCHIO (BO) – Capannoni**

Complesso commerciale a reddito, 9.300 mq circa, oltre 13.500 mq scoperti. Rendita euro 1.100.000,00 /anno.

Prezzo euro 20.000.000,00

**SUD ITALIA e ISOLE**

10

- **CC0037 – OP – Sicilia – MARINA di CAPO D'ORLANDO (ME) – Spazi commerciali**

Nel cuore di uno dei luoghi turistici più vivaci della Sicilia, in una location strategica ad alta visibilità e frequentata ogni anno da migliaia di turisti, proponiamo 23 spazi commerciali in locazione, oltre alla sub concessione dello stabilimento balneare, all'interno del parco commerciale del Porto Turistico di Marina di Capo d'Orlando.

*Trattativa Riservata*

- **CC0028 – MS – Sicilia – PALERMO – Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 1.060 circa oltre a mq. 370 circa di terrazza già adibita a scuola statale, composta da 16 aule, accessori, batterie servizi igienici. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale. E' possibile realizzare locale commerciale, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, poliambulatorio etc. La struttura si presenta in discreto stato.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **CC0027 – MS – Sicilia – PALERMO – Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 500 oltre mq. 1.000 di area esterna già adibita a scuola statale. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale (presenti due ingressi di cui uno carrabile). Pertanto è possibile realizzare piccolo locale commerciale, box e parcheggio, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, deposito showroom.

Prezzo euro 580.000,00

- **CC0011 – EV – Puglia – BRINDISI – Stabile uso Commerciale**

Stabile di 3.500 circa, parzialmente locato.

Prezzo euro 4.200.000,00

- **CC0003 – OP – Sicilia – MAZZARA DEL VALLO (TP) – Terreno per Centro Commerciale**

Terreno di 56.000 mq circa. SLP di 31.500 mq circa ad uso commerciale

Prezzo euro 3.000.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

## HOTEL e RICETTIVO

### NORD ITALIA

- **HR0075 – GL – Lombardia – VILLA D'ADDA (BG) – Centro Sportivo con Area Edificabile**

Proponiamo area collinare di 25.000 mq piantumata e ricca di verde. Sull'area insistono un complesso immobiliare di circa 1.300 mq composto da due piani più sottotetto e cantina adibito a ristorante con cortile e tre appartamenti, oltre a impianti sportivi con 4 campi da tennis, campo di bocce, piscina, numerosi servizi igienici, spogliatoi, locale termico, locali deposito e parcheggio. Una parte dell'area, attualmente il campo da calcio, di mq 2.150, è edificabile per 537 mq di slp a destinazione residenziale. La proprietà viene venduta per intero considerando che il ristorante è affittato ad un gestore storico e riconosciuto come anche gli appartamenti e il centro sportivo è gestito dall'attuale proprietà.

Prezzo euro 4.000.000,00

- **HR0074 – OP – Piemonte – ORTA SAN GIULIO (NO) – Antico Monastero**

In cima al Sacro Monte sulla penisola di Orta San Giulio, proponiamo in vendita il Conventino, ex-monastero seicentesco e casa privata dal 1860, che offre vedute stupende dell'Isola San Giulio. L'edificio ha una superficie di circa 2.050 mq, oltre ad un secolare parco di circa 7.200 mq.

Prezzo euro 7.200.000,00

- **HR0073 – OP – Piemonte – VERBANIA – Villa d'epoca ideale per ricettivo**

Lago Maggiore, villa d'epoca anni '30 di ampia metratura (circa 1.500mq e parco di oltre 8.000 mq) ideale per sviluppo ricettivo.

Trattativa riservata

- **HR0071 – OP – Veneto – VENEZIA – Hotel 3 stelle**

Venezia in posizione tranquilla, Hotel 3 stelle con una ventina di camere.

Trattativa riservata

- **HR0070 – OP – Veneto – VENEZIA – Edificio Cielo terra**

Venezia, splendido edificio cielo-terra di 2.000 mq circa, da ristrutturare. Ideale per Turistico-Alberghiero

Trattativa riservata

- **HR0061 – OP – Lombardia – LONATO (BS) – Sviluppo immobiliare Turistico**

Area complessiva di 11.995 mq Vi sono mq. 3.000 di SLP che generano 9.000 metri cubi, con un'altezza massima di 7,5 metri. Sono confinanti altri n° 3 mappali per complessivi 12.494 metri quadri di aree agricole/verdi che ben si prestano a dare ancora maggior spazio e respiro all'area edificabile.

Trattativa riservata

- **HR0056 – GL – Liguria – LERICI (SP) – Hotel 3 stelle**

Hotel completamente rinnovato, situato a Fiascherino, in una delle più suggestive località del Golfo dei Poeti, vicino alla spiaggia tra ulivi e la verde pineta marittima, a una distanza di 150 metri dal mare. La struttura dispone di 45 camere accoglienti. Le camere lato mare hanno un balcone/terrazzo dal quale godere il meraviglioso panorama. La struttura è di mq 2500 circa totali ed un fatturato annuo di 900.000 euro. Si vendono i muri e l'attività.

Trattativa riservata

- **HR0055 – OP – Lombardia – MILANO – Boutique Hotel**

Hotel di 20 camere oltre suite con terrazzo, si sviluppa su 5 piani con l'accogliente giardino interno e la veranda privata ed è situato nel quartiere di Città Studi tra le stazioni della Metropolitana Loreto e Lambrate. Comoda accessibilità dall'Aeroporto di Linate e dalla Stazione Centrale.

Prezzo euro 8.000.000,00

#### VERONA

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

#### MILANO

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

#### ROMA

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

• **HR0054 – OP – Lombardia – LODI – Hotel 3 stelle**

A soli 40 minuti da Milano proponiamo muri e attività di un immobile con destinazione alberghiera Tre Stelle di sei piani più seminterrato composto da 43 camere (5 singole - 26 doppie - 6 triple - 6 quaduple) per un totale di 99 posti letto disponibili. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 e le camere vengono affittate anche annualmente da studenti e/o lavoratori; tipo Studentato.

*Trattativa riservata*

• **HR0050 – OP – Veneto – ABANO – Villa Epoca**

Abano Terme villa del 1889 in stile neogotico da ristrutturare, con destinazione Turistica/Alberghiera, tre piani fuori terra più soffitte e seminterrato, per totali mq 1.000 circa, circondata da parco secolare di circa 17.000 mq. Completata da un reparto cure termali di complessivi 400 mq. circa.

*Prezzo euro 4.200.000,00*

• **HR0042 – GL – Liguria - GOLFO DEL TIGULLIO – Struttura turistico-alberghiera**

Struttura storica e conosciuta a livello internazionale - Immersa in un parco di circa 100.000mq – Edifici esistenti per circa 11.000mq coperti – attrezzata a clinica privata.

*Prezzo euro 13.500.000,00*

• **HR0041 – FB – Trentino Alto Adige – VIGO DI FASSA (TR) - HOTEL 4 stelle**

1.882 mq commerciali.

*Prezzo euro 4.950.000,00*

**CENTRO ITALIA**

• **HR0077 – OP – Toscana – SAN GIMIGNANO (SI) – Antico Podere con Vigna**

Proponiamo in vendita antico Podere posto su 10 ettari di terreno con vigna Chianti DOCG di 1.3 ettari circa e vigne IGT di 2 ettari circa oltre l'oliveto; il terreno, di tipo calcareo adatto alla coltivazione della vite, è tale da permettere l'impianto di ulteriori vigneti. La posizione è a solo 1 km dalla città di San Gimignano, con una veduta sullo skyline della città Torrita. Inoltre si trova a pochi passi da importanti hotel di pregio e con i suoi pregiati vigneti caratteristici del territorio rappresentano l'esclusività di questa proprietà che si presta alla realizzazione di residenze private e/o agriturismi.

*Prezzo euro 1.600.000,00*

• **HR0076 – GL – Toscana – FORTE DEI MARMI (LU) – Edificio da ristrutturare uso ricettivo**

Forte dei Marmi, nelle adiacenze del Golf Club proponiamo struttura ricettiva edificata negli anni '90 da ristrutturare, attualmente vuota e libera. Il progetto approvato dal comune prevede la realizzazione di 24 suites con zone comuni, giardino, piscina, SPA, zona relax e parcheggi. L'acquirente potrà, in ogni caso, presentare varianti a tale progetto. Le superficie del lotto è di 3.710 mq, la superficie utile lorda è pari a 2.337,19 mq.

*Prezzo euro 6.000.000,00*

• **HR0060 – GL – Umbria – TERNI – Sviluppo Ricettivo Cascate delle Marmore**

Nell'ex-cava di Marmore, progetto di rigenerazione ricettiva su 6.000mq di SLP e 180.000 mq di terreno. Possibile vendita solo del terreno, potenzialmente a uso residenziale.

*Trattativa riservata*

• **HR0053 – GL – Toscana – SIENA – Hotel 4 stelle**

A 10 km da Siena, in vendita un bellissimo albergo 4 stelle di nuova ristrutturazione. 95 camere, piscina + accessori e parcheggio. L'edificio è stato oggetto di una profonda ed attenta ristrutturazione, terminata meno di un anno fa. L'hotel è gestito da un brand internazionale con contratto 9+9 con inizio alla data del rogito notarile e garantisce una rendita del 7,5%

*Trattativa riservata*

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

- **HR0035 – OP – Toscana – CASTELLINA IN CHANTI (SI) – Azienda agricola**

7.300 mq coperti – 166 HA di terreno

Prezzo euro 11.000.000,00

- **HR0028 – GL- Toscana – PIENZA (SI) – AGRITURISMO**

Circa 1.000 mq coperti + circa 67.000 mq scoperti.

Prezzo euro 2.000.000,00

### SUD ITALIA e ISOLE

- **HR0072 – OP – Puglia – CISTERNINO (BR) – Resort ristrutturato**

Al centro della Valle D'Itria, immersa nelle splendide e caratteristiche campagne di Cisternino, a soli 20 minuti da Marina di Ostuni, proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da importanti trulli e lamie che armonizzando con il contesto circostante vanno a formare un unico e distintivo Resort. La proprietà consta di cinque abitazioni completamente ristrutturate, così come ristrutturata è l'intero compendio.

Prezzo euro 1.980.000,00

- **HR0067 – MS – Sicilia – CALATAFIMI-SEGESTA (TP) – Country Resort 4 stelle**

Elegantissimo Relais situato in una delle più belle zone della Sicilia orientale, disposto su un'area di 4 ettari circa, composto da 15 camere commerciali arredate con gusto e dotate di tutti i comfort, di cui 8 standard, 5 superior, 1 junior suite con zona salotto e 1 suite con terrazza privata, oltre ad ulteriori 2 camere private. Completano la proprietà un'area scoperta di 3.900 mq circa con parco e piscine e un'area pertinenziale di accesso e parcheggio di 3.200 mq circa. Possibilità di ampliamento. Nel progetto di ampliamento, è anche prevista una SPA. A breve avvio per rilascio delle nuove concessioni demaniali di utilizzo delle acque calde termali che contribuirà alla destagionalizzazione dell'attività.

Prezzo euro 5.200.000,00

- **HR0066 – JG – Puglia – LECCE – Centro Sportivo Polifunzionale**

Fondata nel 1978, questa struttura sportiva è da sempre un punto di riferimento per la città di Lecce ed il suo hinterland. Il lotto occupa circa 5 ettari, con una copertura interna di circa 1500 mq. Sono presenti 11 campi da calcio di diverse dimensioni e superfici, adatti a diverse tipologie di attività.

Prezzo euro 800.000,00

- **HR0063 – MS – Sicilia – FAVIGNANA (TP) – Hotel 4 stelle**

Isola di Favignana (Sicilia) hotel 4 stelle fronte mare, composto da 46 camere (comfort, superior, prestige suite-vista mare, comfort plus-vista mare, de luxe-vista mare, family suite), ristorante, bar e sala meeting. Superficie commerciale 3.800 mq circa.

Prezzo euro 15.000.000,00

- **HR0058 – VMV – Puglia – BRINDISI – Complesso immobiliare ricettivo**

Complesso immobiliare situato a sud-ovest della città di Brindisi, in posizione strategica a ridosso della S.S.116 di immediato collegamento per Bari/Lecce/Taranto, aeroporto, spiagge e con il valore aggiunto di trovarsi nelle vicinanze del "Parco del Cillarese" - polmone verde della città.

Trattativa riservata

### ESTERO

- **HR0065 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Complesso Turistico Alberghiero**

Isola di Minorca (Baleari - Spagna) complesso turistico alberghiero composto da 9 appartamenti, 1 villa, 2 parcheggi, 1 piscina e giardini comuni.

Prezzo euro 3.200.000,00

**VERONA**

Via IV novembre, 3  
37126 Verona

**MILANO**

Piazzale Arduino 1  
20149 Milano

**ROMA**

Via Baldo degli Ubaldi, 111  
00167 Roma

Tel. +39 02 49597676

[info@re4com.com](mailto:info@re4com.com) | [www.re4com.com](http://www.re4com.com)

- **HR0064 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Boutique Resort**

Boutique Resort in Minorca (ES) composto da reception, sale e lobby, bar, ristorante, 13 appartamenti e 30 comode ville con un proprio giardino.

*Prezzo euro 12.000.000,00*

