



LISTINO SINTETICO RE4COM

SETTEMBRE | DICEMBRE 2026



SCAN ME



*Stabili e Palazzi
Sviluppo e Terreni
Commerciale, Logistica e Industriale
Hotel e Ricettivo*

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

STABILI e PALAZZI

NORD ITALIA

- **SP0061 – OP – Lombardia – TORRE DE PICENARDI (CR) – Castello medioevale**

Tra Cremona e Mantova si erge questo imponente Castello del 1400 di notevoli dimensioni, forse il più grande della Lombardia, completamente ristrutturato ed abitabile. Circondato da un parco di oltre 50.000 mq. fra giardini all'italiana e corti riservate, quest'affascinante proprietà di circa 6.900 mq. complessivi, si mostra nelle sue splendide sale ed innumerevoli stanze riportando ad antichi fasti e lontane fortune. L'immobile ben si presta ad attività ricettiva, a singola dimora di famiglia o a sede di rappresentanza.

Trattativa Riservata

- **SP0060 – OP – Piemonte – VERBANIA – Storico Complesso immobiliare vista lago**

Sulla sponda Piemontese del Lago Maggiore, esclusivo e storico complesso immobiliare con vista lago. L'immobile si estende su una superficie di circa 20.000 mq. Il primo corpo di circa 6.000 mq. ad oggi destinato a un Hotel 3 Stelle non in uso, presenta 60 camere con vista sulla sponda piemontese, una sala ristorante, la lavanderia, le cucine, gli uffici e le sale congressi. La seconda struttura dei primi anni del '900 si sviluppa su quattro piani e si estende su circa 6.000 mq. oltre il piano interrato. E' presente centro sportivo di circa 2.500 mq. con campo da tennis, campo da calcio e pista di atletica. Infine, un'incantevole abitazione indipendente su due livelli di circa 90 mq. Il tutto circondato un parco di circa 16.000 mq.

Trattativa Riservata

- **SP0059 – GL – Lombardia – CREMA (CR) – Operazione di trasformazione – Villa Perletta**

Crema, Villa Perletta una villa di mq 1400 oltre ad un parco privato di 5000 mq. L'immobile che necessita di ristrutturazione si presta per una residenza di lusso oppure per essere trasformata in una struttura ricettivo/alberghiera o può essere frazionata in appartamenti. Per il frazionamento, di cui è già stata elaborata un'ipotesi, potrebbero essere realizzate circa 10 unità abitative con l'esclusivo parco con piscina.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **SP0057 – OP – Veneto – CASTELMASSA (RO) – Residenza di Charme – Palazzo Bentivoglio**

A Castelmasse, perla del Polesine affacciata sulle sponde del fiume Po, proponiamo in vendita PALAZZO BENTIVOGLIO, posto nella piazza centrale del paese. Oggi la proprietà, divisa in più unità abitative, si sviluppa su una superficie di ca. 3.500 mq. con una superficie edificata di ca. 2.200 mq. a destinazione principalmente residenziale, oltre negozi e uffici al piano terra con ingressi indipendenti e vetrine sulla piazza.

Prezzo euro 2.500.000,00

- **SP0055 – OP – Lombardia – BERGAMO – Palazzo polifunzionale**

Bergamo in posizione strategica, struttura di circa 15.000 mq pensata per un utilizzo direzionale, commerciale o residenziale, offre ambienti modulabili e soluzioni su misura per esigenze professionali e abitative di alto profilo. Finiture e dettagli di pregio.

Trattativa Riservata

- **SP0050 – OP – Lombardia – MANTOVA – Palazzo Storico**

Nel suggestivo contesto del centro storico di Mantova, proponiamo un imponente palazzo storico a destinazione speciale di importante rilevanza. L'edificio gode di una posizione strategica, a pochi passi dalle principali arterie cittadine, in una zona di grande passaggio pedonale e ottimamente servita. Il palazzo di circa 3.796 mq, oltre 23 mq di autorimessa, si sviluppa su più livelli: piano interrato, terra, ammezzato, primo, secondo e terzo piano. Soluzione ideale per la realizzazione di studentati, residenze esclusive, boutique hotel o sedi direzionali.

Trattativa Riservata

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

- **SP0049 - GL - Lombardia - LEGNANO (MI) - Complesso Residenziale**

Via Sempione, proponiamo due palazzine con un grande giardino/cortile da ristrutturare e frazionare di circa 2.000 mq totali. Possibilità di realizzare terrazzi e giardini privati oltre a box e posti auto. Si prevedono 20 unità immobiliari di diverse metrature.

Prezzo euro 2.280.000,00

- **SP0046 - LG - Piemonte - ALPIGNANO (TO) - Villa Storica**

Alpignano, vendesi Villa storica, ideale per essere utilizzata anche come location per cerimonie/feste, costruita intorno al 1750. La Villa con una superficie complessiva di mq. 1.100 circa si sviluppa principalmente su due livelli oltre ad una cantina al piano interrato ed una torretta belvedere. L'immobile è immerso in un parco con piante di alto fusto secolari ed alcune zone, molto curate, adibite a giardino, nel quale c'è anche una piscina di recente installazione. All'interno della Villa è presente una piccola Chiesetta consacrata.

Trattativa Riservata

- **SP0043 - OP - Lombardia - MILANO - Palazzina Direzionale/Residenziale**

Milano zona CityLife proponiamo intero fabbricato uso direzionale. Tutti i piani open-space attualmente divisi con pareti mobili.

Trattativa Riservata

- **SP0032 - SC - Lombardia - CESANO MADERNO (MB) - Palazzina Residenziale**

Cesano Maderno, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo palazzina di circa 1500 mq in stato grezzo. Predisposta per lo sviluppo residenziale, il progetto è già stato approvato e sono già stati versati gli oneri per il cambio di destinazione d'uso.

Prezzo euro 1.150.000,00

- **SP0027 - GL - Lombardia - MONZA - Stabile uso commerciale/uffici**

Nella via più prestigiosa di Monza adiacente la piazza dell'Arengario, in vendita edificio cielo/terra dei primi del 900 di circa 1.000 mq attualmente adibito a show room. Piano interrato, un piano terra con 300 mq circa di giardino, primo piano e sottotetto. Si presta per essere una casa di moda, ufficio rappresentanza o clinica privata.

Trattativa riservata

- **SP0010 - OP - Piemonte - LAGO D'ORTA - Stabile vuoto**

Intero complesso di 3.400 mq circa, destinazione mista ricettiva (RSA).

Prezzo euro 3.400.000,00

CENTRO ITALIA

- **SP0058 - FB - Lazio - ROMA - Palazzo Cielo Terra - zona Parioli**

Palazzetto cielo-terra attualmente uso ufficio con declassamento ad uso abitativo, su 4 piani - mq 3.950

Trattativa riservata

- **SP0009 - MC - Abruzzo - CHIETI - Stabile a Reddito**

Intero complesso di 4.000 mq circa. Rendita del 4% circa. Destinazione attuale direzionale.

Prezzo euro 5.200.000,00

SUD ITALIA e ISOLE

- **SP0035 - MS - Sicilia - TRAPANI - Edificio cielo/terra**

Trapani adiacenze porto, edificio cielo/terra disposto su 4 livelli (fuori terra) in fase di ristrutturazione che sarà costituito da sei locali commerciali e 14 appartamenti.

Prezzo euro 1.700.000,00

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

- **SP0034 – MS – Sicilia – PANTELLERIA (TP) – Dammusi da completare**

Isola di Pantelleria, nel tratto di costa a nord est dell'isola, tra Bue Marino e Campobello vendesi 3 dammusi completi al 70%.

Prezzo euro 600.000,00

- **SP0033 – MS – Sicilia – AGRIGENTO – Palazzina Residenziale da ristrutturare**

Agrigento centro storico, edificio di circa 1.500 mq. oltre giardino di pertinenza, vista mare e Valle dei Templi. Totalmente da ristrutturare.

Prezzo euro 350.000,00



VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

SVILUPPO e TERRENI

NORD ITALIA

5

- **ST0084 - GL - Veneto - VENEZIA- Rigenerazione urbana ricettiva/commerciale**

Le ex officine Galileo di Marghera a Venezia costituiscono un complesso di edifici residenziali storici. Il complesso è stato ridisegnato con un progetto per spazi ricettivi e aree commerciali. L'edificio ricettivo è di 2.700 mq circa, mentre quello commerciale/direzionale è di 2.700 mq circa. Area bonificata, pronta da costruire.

Trattativa Riservata

- **ST0083 - GL - Lombardia - TREVIGLIO (BG) - Rigenerazione urbana**

Importante area di rigenerazione urbana di oltre 200.000 mc con destinazione residenziale, terziario, commerciale e alberghiero. Possibilità di acquisto totale oppure di singoli lotti. Tutte le aree vengono vendute bonificate e urbanizzate.

Trattativa Riservata

- **ST0080 - GL - Lombardia - BOLLATE (MI) - Terreno industriale/logistico/datacenter**

Bollate (MI) terreno adatto per logistica/industriale/Datacenter che insiste su una superficie fondiaria totale di 25.000 mq circa, possibilità capannone e vasta area manovra camion.

Trattativa Riservata

- **ST0079 - JG - Lombardia - SARNICO (BS) - Terreno edificabile residenziale sul Lago di ISEO**

Terreno situato in zona esclusiva e panoramica con vista lago: 2.630 mq circa con volumetria edificabile di 3.981 mc. Progetti di promozione già elaborati e recentemente aggiornati con diverse proposte non vincolanti, da ville singole a bifamigliari. Il parcheggio dinnanzi al terreno, quale onere di urbanizzazione principale, è già stato realizzato.

Prezzo euro 2.200.000,00

- **ST0078 - CG - Lombardia - S. COLOMBANO AL LAMBRO(MI) - Area edificabile**

Terreno edificabile residenziale di 20.000 mq circa, urbanizzato e con possibile cambio di destinazione commerciale. Il terreno si trova in località Casoni, tra Borghetto Lodigiano (LO) e San Colombano (MI), con rotonda di accesso a SP 23.

Prezzo euro 5.300.000,00

- **ST0073 - GL - Lombardia - DRESANO (MI) - Area Edificabile destinazione residenziale**

Terreno edificabile con destinazione residenziale di 20.000 mc. Il terreno si trova alle porte di Milano, a 15 minuti d'auto dalla MM San Donato, in luogo tranquillo, ben collegato e con una qualità della vita superiore, Dresano rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca il giusto equilibrio tra la tranquillità della provincia e le opportunità della metropoli.

Trattativa Riservata

- **ST0072 - OP - Veneto - ABANO - Compendio Immobiliare**

Compendio immobiliare costituito da oltre 50.000 mq di aree scoperte sulle quali insistono due prestigiosi fabbricati. Hotel Regina - ex Villa Adele, costruzione di fine '800, originariamente a destinazione residenziale e trasformata in Hotel nel 1959. Si compone di 3 piani fuori terra più soffitte e seminterrato per complessivi 1.000 mq oltre altri 400 mq di reparto cure termali. Nel parco di pertinenza di circa 17.000 mq esiste struttura (pista da ballo) di circa 750 mq con 500 posti a sedere. Ristorante Pizzeria V° Elemento - Steak House & Restaurant, storico locale (ora chiuso), punto di riferimento per i residenti ed i turisti. Si sviluppa su 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di mq 400 circa all'interno di un giardino pertinenziale di circa 4.200 mq. Nell'area scoperta, è previsto un volume urbanistico a destinazione residenziale di oltre 26.000 mc.

Trattativa Riservata

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

• **ST0071 - GL - Lombardia - VAPRIO D'ADDA (MI) - Area Edificabile destinazione mista**

In contesto di pregio naturalistico e storico, proponiamo un'area edificabile dove attualmente è presente un complesso costituito dagli edifici della ex cartiera Binda. Sono in corso di progettazioni diverse, con soluzioni di riqualificazione dell'area con destinazioni miste di ricettivo, residenziale e commerciale oppure soluzioni innovative che si ispirano a parchi tematici dall'impronta sportiva a quella tecnologica. La superficie è di mq 33.281 con un volume totale di 49.140 mc.

Trattativa Riservata

• **ST0066 - MD - Friuli Venezia Giulia - GORIZIA - Area Edificabile Logistica**

In provincia di Gorizia, in prossimità dell'asse autostradale di Villesse-Gorizia, molto vicino all'insediamento di Ikea-Tiare, disponiamo di un ampio appezzamento di terreno edificabile di 80.000 mq con possibilità di edificare circa 35.000 mq di strutture e capannoni dedicati alla logistica, anche frazionatamente. La destinazione del terreno è logistica e industriale, il pac è già approvato; chi acquista firma la convenzione, presenta il progetto e costruisce in tempi molto rapidi.

Trattativa Riservata

• **ST0061 - GL - Lombardia - LAVENO MOMBELLO (VA) - Area Edificabile Residenziale**

In splendida posizione vista lago e cornice Stresa/Isole Borromee, è situato terreno edificabile, atto a realizzare circa 3.000 mq di SLP. Il contesto richiede una progettazione attenta e di alto livello.

Prezzo euro 3.000.000,00

• **ST0060 - MS - Veneto - ROVIGO - Area Edificabile Mista**

Villamarzana (RO) proponiamo due lotti di terreno edificabili sui quali sono stati redatti due progetti di massima; il primo (lotto edificabile di mq. 18.700,00) una struttura alberghiera di circa 200 camere, il secondo (lotto edificabile di mq. 16.904,00) n° 6 corpi di fabbrica isolati per complessivi mq. 2.500,00 di superficie edificabile.

Prezzo euro 1.850.000,00

• **ST0037 - GL - Lombardia - BARANZATE di BOLLATE (MI) - Area Edificabile**

Interessante operazione di sviluppo residenziale nel primissimo hinterland ovest milanese. Edificabili circa 13.300 mq SLP su area di circa 27.000 mq. Possibile acquisto ulteriore area nelle vicinanze per ulteriori circa 8.000 mq SLP.

Prezzo euro 2.000.000,00

• **ST0013 - CG - Lombardia - LAGO DI LUGANO - Area residenziale**

In posizione privilegiata del lago di Lugano, al confine Italia-Svizzera versante italiano, interessante area edificabile residenziale posta in primissima fascia (circa 200mt altitudine) ed in zona già urbanizzata a carattere abitativo (strade, residenze, etc). Lotto di complessivi circa 6.200 mq. Area con fortissimo turismo estero ed alta richiesta per immobili di livello alto/lusso.

Prezzo euro 1.600.000,00

CENTRO ITALIA

• **ST0081 - FB - Lazio - CIVITELLA S. PAOLO (RM) - Terreno residenziale edificabile**

Terreno edificabile residenziale con ampio potenziale di sviluppo. Il compendio è formato da tre particelle catastali contigue, presenta fronte strada ed è recintato, caratteristiche che ne favoriscono l'organizzazione e la futura progettazione. Una porzione di circa 1.350 m² ricade in sottozona B2, destinata al completamento residenziale, la restante superficie, pari a circa 1.980 m², ricade in zona F, destinata a servizi, infrastrutture e attrezzature. Il terreno rappresenta un'opportunità interessante per imprese, costruttori, investitori o privati interessati a sviluppare un progetto immobiliare in un contesto già urbanizzato e facilmente accessibile.

Trattativa Riservata

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

• **ST0077 - MC - Abruzzo - PESCARA - Terreno con destinazione logistica o commerciale**

In posizione strategica nelle immediate adiacenze dell'uscita della tangenziale di Pescara e del Centro Commerciale ARCS proponiamo un terreno con destinazione commerciale, ideale per attività commerciale, logistica o deposito.

Trattativa Riservata

• **ST0076 - DB - Toscana - SAN GIMIGNANO (SI) - Terreno Edificabile uso industriale/artigianale**

Appezamento di terreno edificabile per una superficie totale di mq 35.432, di cui mq 16.199 con destinazione industriale, con una capacità edificatoria di mq 3.306 di fabbricato industriale/artigianale con altezza massima mt 7,00. Gli altri 19.233 mq hanno destinazione agricola, il tutto formante un unico corpo. Opere di urbanizzazione già realizzate.

Prezzo euro 850.000,00

• **ST0075 - DB - Toscana - CERTALDO (FI) - Terreno Edificabile uso industriale/commerciale**

Terreno edificabile uso industriale / artigianale / commerciale di complessivi mq 19.280, dove si possono realizzare, al netto di strade ed opere di urbanizzazione riguardanti parcheggi ed aree verdi, mq 7.436 max di superficie coperta. con altezza massima 9,00 m.l.

Prezzo euro 1.200.000,00

• **ST0057 - MS - Lazio - ANZIO (RM) - Area Edificabile Mista**

Anzio (litorale di Roma), terreno edificabile con possibilità destinazione d'uso residenziale, commerciale o ricettivo, di circa 5.5 Ha (55.000 mq). Superficie Totale Edificabile (S.U.L.) 9.800,00 mq circa, pari ad una cubatura realizzabile di 31.500 metri cubi circa.

Prezzo euro 5.500.000,00

• **ST0046 - GL - Emilia Romagna - FERRARA - Area Edificabile**

Terre del Reno: in un piccolo comune vicino a Ferrara, in vendita 17.000 mq di superficie fondiaria dove insistono 10.000 mq di capannoni da demolire e ricostruire. Capacità edificatoria 13.645 mq. Si può cambiare destinazione urbanistica in residenziale, alberghiero, commerciale etc.

Prezzo euro 1.500.000,00

• **ST0012 - OP - Toscana - LUCCA - Area mista**

Area edificabile uso misto per totali 23.100 mq circa.

Prezzo euro 18.000.000,00

SUD ITALIA e ISOLE

• **ST0082 - JG - Sicilia - S. AGATA di MILITELLO (ME) - Area Edificabile Residenziale**

Terreno residenziale pianeggiante di 6.700 mq ad alto potenziale, con vista mozzafiato sulle Isole Eolie. Con una volumetria di 10.050 mc (superficie edificabile di 3.350 mq), l'area è ideale per un complesso di villini indipendenti o per strutture nel settore hospitality e sociosanitario. Servita da strada comunale illuminata, la proprietà dista solo 5 km dal centro e dal nuovo porto polifunzionale in completamento (turistico, commerciale, passeggeri, peschereccio), elemento che garantisce un forte indotto e un sicuro ritorno sull'investimento.

Trattativa Riservata

• **ST0065 - MS - Sicilia - PALERMO Mondello - Area Edificabile Residenziale**

Terreno edificabile residenziale da lottizzare, situato a pochi passi dal mare, in posizione strategica a Mondello-Olimpo (Palermo), in contesto residenziale tranquillo e ben servito, prossimo a centri commerciali, supermercati, scuole e servizi. Possibilità di realizzare 10 ville unifamiliari o bifamiliari.

Prezzo euro 1.500.000,00

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

- **ST0059 - MS - Sicilia - PALERMO - Area Edificabile Commerciale**

In provincia di Palermo appezzamento di terreno di circa 5.300 mq con destinazione d'uso commerciale (supermercato).

Trattativa Riservata

- **ST0054 - GL - Sardegna - TORTOLI' (OG)- Area Edificabile**

Superficie Fondiaria: collinare vista mare sul mare, adiacente la strada che confina la spiaggia del demanio, mq 30.000 circa. Capacità edificatoria: mq 3.000 circa di SL che possono dare vita a un resort con 120 suite.

Prezzo euro 3.000.000,00

- **ST0025 - EV - Puglia - BITRITTO (BAT) - Fondo Rustico**

"Fondo rustico" in agro del Comune di Bitritto (BA) in "Contrada La Marchesa" con accesso da Via dei Cedri, esteso per mq.73.754 circa,

Trattativa Riservata



IMMOBILI COMMERCIALI

NORD ITALIA

CC0052- DB - Lombardia - ABBIEGRASSO (MI) - Capannone industriale

A due passi dalla Strada Vigevanese, ampio capannone openspace (D/1), altezza ca. 5,20 metri, con zona uffici e servizi. Zona manovra e posti auto.

Prezzo euro 650.000,00

• CC0051 - JG - Emilia Romagna - FERRARA - Compendio immobiliare commerciale

Il compendio si trova nella frazione di Monestirolo, a 10 km dal centro. È formato da due aree collegate da una galleria: la prima ospita un supermercato attivo di 400 mq e 5 locali; la seconda un ristorante e altri 6 locali. L'attività commerciale è ampliabile a tutto l'immobile. La volumetria totale è di 5.000 mc divisa su due unità. Situato vicino al raccordo Bologna/Padova, offre un ampio parcheggio per il transito dei mezzi.

Trattativa Riservata

• CC0048 - JG - Veneto - TAGLIO DI PO (RO) - Immobile commerciale adatto GDO/GDS

Immobile commerciale indipendente di circa 4.000 mq (commerciali) con ampio parcheggio antistante, ben visibile lungo la S.S. Romea a circa 40 km dall'Autostrada Bologna/Padova. Si tratta di un edificio a destinazione commerciale, costituito da due piani fuori terra con ampi spazi, adatto al settore GDO - DO come supermercati, oppure GDS come negozi di elettronica-casa, pet shop, oppure concessionarie di auto.

Trattativa Riservata

• CC0047- OP - Lombardia - MILANO - Spazio Commerciale Polifunzionale

In posizione strategica a Milano zona Lambrate proponiamo in vendita asset indipendente a destinazione commerciale con una superficie complessiva di circa 1.338 mq distribuiti su tre livelli; l'asset si sviluppa in modo verticale, offrendo spazi ampi, continui e riconfigurabili, caratteristica sempre più rara nel tessuto edilizio milanese contemporaneo.

Prezzo euro 850.000,00

• CC0046- GL - Lombardia - OPERA (MI) - Capannone Industriale con Appartamento

Nel comune di Opera, nelle vicinanze dello svincolo della SP412, capannone industriale di circa 2.000 mq, di cui 180 mq di appartamento residenziale. Completano la proprietà 900 mq circa di piazzale parzialmente coperto.

Prezzo euro 1.950.000,00

• CC0042- OP - Lombardia - VOGHERA (PV) - Capannone Commerciale con Negozio e Uffici

Nelle immediate adiacenze del Centro Commerciale di Montebello a Voghera (PV), ampio capannone di circa 2.300 mq, con parcheggio privato. L'immobile completo di deposito, negozio e uffici. L'immobile è ideale per attività di vendita al dettaglio, vendita all'ingrosso, concessionarie, centri medici, palestre ed altro. La posizione strategica, così come l'ottima visibilità, rendono questo immobile particolarmente appetibile ed interessante.

Prezzo euro 2.300.000,00

• CC0041- OP - Lombardia - BERGAMO - Palazzo uso direzionale

Bergamo centro palazzo direzionale ideale per studi professionali, startup e società corporate. Comprende uffici modulari, sale riunioni, caveau, una grande autorimessa, oltre a locali tecnici e archivi, garantendo massima flessibilità gestionale. Superficie complessiva di 20.956 mq, comprensiva di pertinenze e aree esterne.

Trattativa Riservata

• CC0040- OP - Lombardia - MILANO - Palazzo uso direzionale

L'edificio, situato nel centro storico di Milano tra Piazza San Babila e Largo Augusto, sorge in un'area a forte vocazione direzionale e commerciale, ben servita da banche, hotel, ristoranti e vie dello shopping. Progettato alla fine degli anni Cinquanta da Vico Magistretti, l'immobile è stato riqualificato dallo Studio Asti Architetti.

Trattativa Riservata

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

• **CC0038 - GL - Lombardia - GARBAGNATE (MI) - Palazzina Cielo Terra da Ristrutturare**

In posizione molto comoda con la stazione ferroviaria, vendiamo un edificio cielo/terra di 1.000 mq circa oltre ad un cortile di 1.500 mq. L'edificio è su tre piani, da ristrutturare internamente. L'area cortile utilizzabile per posti auto/mezzi ha una parte coperta a portico di circa 140 mq. Presente il montacarichi.

Prezzo euro 600.000,00

• **CC0032 - CG - Lombardia - CORSICO (MI) - Capannone Artigianale e Uffici**

Corsico al confine con Milano area industriale composta da capannone di 1.150 mq e palazzina ad uso uffici, disposta su 3 livelli per totali 930 mq. Presente lastrico solare al piano superiore degli uffici, area manovra/parcheggi di circa 1.050 mq. Altezze interne del capannone variabili dai 7 mt ai 9 mt.

Prezzo euro 2.000.000,00

• **CC0031 - EV - Veneto - VERONA - Immobile uso industriale**

Immobile ad uso industriale su Verona, frazione Bassone. Totale superficie lorda mq 2.220 circa. Libero

Prezzo euro 1.100.000,00

• **CC0029 - GL - Lombardia - TREVIGLIO (BG) - Terreno Sviluppo Logistico/industriale**

Operazione di sviluppo immobiliare in posizione strategica rispetto alle autostrade e alla visibilità. E' previsto uno sviluppo edificatorio di circa 38.500 mq di SLP su una superficie territoriale di circa 68.000 mq e circa 30.000 mq di superficie coperta realizzabile.

Prezzo euro 6.500.000,00

• **CC0023 - GL - Lombardia - CORMANO (MI) - Immobile commerciale**

Complesso industriale libero fronte autostrada, situato tra Cormano e Cusano Milanino (MI) di mq 3.500 circa su tre piani con ascensore interno composto da Laboratorio e magazzino mq 1.200 circa, Palazzina uffici mq 1.800 circa, locali accessori mq 500 circa. Ampi piazzali privati per manovra con parcheggi e giardini per un totale di mq 4.000 circa. All'interno del lotto è inoltre disponibile un capannone/uffici disposto su due piani di circa 1.000 mq, locato ad importante multinazionale con ottima redditività

Prezzo euro 2.450.000,00

• **CC0020 - GL - Lombardia - BERGAMO - Stabile a Reddito**

Edificio di 7.500 mq coperti. 54 posti auto. Rendita 6,5% circa.

Prezzo euro 8.600.000,00

• **CC0016 - EV - Emilia Romagna - CASALECCHIO (BO) - Capannoni**

Complesso commerciale a reddito, 9.300 mq circa, oltre 13.500 mq scoperti. Rendita euro 1.100.000,00 /anno.

Prezzo euro 20.000.000,00

CENTRO ITALIA

• **CC0049 - MC - Abruzzo - S. G. TEATINO (CH) - Complesso industriale Artigianale a reddito**

Interessante complesso industriale artigianale a reddito (oggi del 6,2 %). La posizione, inserita in uno snodo strategico ad alta densità di attività economiche e nelle immediate vicinanze di importanti poli commerciali, rappresenta un elemento determinante per la continuità della redditività. Superficie complessiva di circa 3.300 mq oltre ad area esterna adibita a parcheggio.

Prezzo euro 2.000.000,00

• **CC0044 - FB - Lazio - ROMA - Zona altamente commerciale - Negozi varie metrature**

In zona Parioli, tre negozi di diverse metrature per un totale di 700 mq circa.

Trattativa Riservata

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

- **CC0043 - MC - Abruzzo - S. GIOVANNI TEATINO (CH) - Capannone commerciale/direzionale**

A pochi km da Pescara, capannone commerciale - direzionale con uffici degli anni '90 con struttura in cemento armato. L'immobile si sviluppa su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, collegati tra loro sia da ampio montacarichi sia da scale interne ed esterne. La superficie complessiva è di circa 2.300 mq, così suddivisa: mq 700 circa per ciascun piano oltre area esterna di circa 1.600 mq, ideale per parcheggi, area manovra o esposizione.

Prezzo euro 1.450.000,00

- **CC0019 - FB - Lazio - ROMA - Capannone a Reddito**

Nei pressi del GRA, complesso su area di 5.700 mq. Superficie coperta 1.500 mq. Appena ristrutturato da parte dell'inquilino (investimento per un milione di euro). Locato a primario multinazionale. Rendita 4% circa.

Prezzo euro 3.200.000,00

SUD ITALIA e ISOLE

- **CC0045 - EV - Puglia - BRINDISI - Locale commerciale su strada a reddito**

In Brindisi centro, su uno dei corsi principali, locale commerciale su strada, condotto in locazione da primario Istituto di credito bancario. Al piano terra si sviluppa su di un unico livello con una metratura di 600 mq; con una scala di comunicazione si accede al piano 1 seminterrato di 200 mq ove è collocato il caveau a servizio dei clienti.

Prezzo euro 1.480.000,00

- **CC0037 - OP - Sicilia - MARINA di CAPO D'ORLANDO (ME) - Spazi commerciali**

Nel cuore di uno dei luoghi turistici più vivaci della Sicilia, in una location strategica ad alta visibilità e frequentata ogni anno da migliaia di turisti, proponiamo 23 spazi commerciali in locazione, oltre alla sub concessione dello stabilimento balneare, all'interno del parco commerciale del Porto Turistico di Marina di Capo d'Orlando.

Trattativa Riservata

- **CC0028 - MS - Sicilia - PALERMO - Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 1.060 circa oltre a mq. 370 circa di terrazza già adibita a scuola statale, composta da 16 aule, accessori, batterie servizi igienici. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale. E' possibile realizzare locale commerciale, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, poliambulatorio etc. La struttura si presenta in discreto stato.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **CC0027 - MS - Sicilia - PALERMO - Locale commerciale**

Struttura indipendente di mq. 500 oltre mq. 1.000 di area esterna già adibita a scuola statale. L'immobile si presta al cambio di destinazione d'uso come immobile commerciale (presenti due ingressi di cui uno carrabile). Pertanto è possibile realizzare piccolo locale commerciale, box e parcheggio, scuole, multiservizi, centro medico, centro estetico, deposito showroom.

Prezzo euro 580.000,00

HOTEL e RICETTIVO

NORD ITALIA

12

- **HR0080 – GL – Lombardia – MILANO – Edificio uso ricettivo**

Lussuoso edificio uso ricettivo, di 3.500 mq circa, nel cuore di Milano, nelle immediate adiacenze di Piazza della Repubblica, un punto centrale della città che offre un ambiente vivace e raffinato.

Trattativa riservata

- **HR0079 – OP – Lombardia – MILANO – C.so Sempione – Hotel 4 stelle**

Elegante Hotel 4 stelle a Milano di 70 camere in zona semi-centrale di alto interesse urbano, situato nelle adiacenze di Corso Sempione. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq e 460 mq di seminterrato, che ospitano sale meeting, palestra e locali tecnici.

Trattativa riservata

- **HR0078 – GL – Lombardia – BERGAMO – Hotel da Ristrutturare**

In posizione strategica tra l'Aeroporto di Linate e Orio al Serio, a 17 km da Bergamo hotel da ristrutturare di circa 3.200 mq. Nella zona si trovano diversi punti di interesse turistico culturale, come il villaggio operaio di Crespi d'Adda (patrimonio Unesco) e il Minitalia Leolandia Park.

Trattativa riservata

- **HR0075 – GL – Lombardia – VILLA D'ADDA (BG) – Centro Sportivo con Area Edificabile**

Area collinare di 25.000 mq piantumata e ricca di verde. Sull'area insistono un complesso immobiliare di circa 1.300 mq adibito a ristorante con cortile e tre appartamenti, oltre a impianti sportivi con 4 campi da tennis, campo di bocce, piscina e parcheggio. Una parte dell'area, attualmente il campo da calcio, di mq 2.150, è edificabile per 537 mq di SLP a destinazione residenziale. La proprietà viene venduta per intero o nei tre lotti (centro sportivo, ristorante, area edificabile), considerando che il ristorante è affittato ad un gestore storico e riconosciuto come anche gli appartamenti e il centro sportivo è gestito dall'attuale proprietà.

Prezzo euro 4.000.000,00

- **HR0074 – OP – Piemonte – ORTA SAN GIULIO (NO) – Antico Monastero**

In cima al Sacro Monte sulla penisola di Orta San Giulio, proponiamo in vendita il Conventino, ex-monastero seicentesco e casa privata dal 1860, che offre vedute stupende dell'Isola San Giulio. L'edificio ha una superficie di circa 2.050 mq, oltre ad un secolare parco di circa 7.200 mq.

Prezzo euro 7.200.000,00

- **HR0070 – OP – Veneto – VENEZIA – Edificio Cielo terra**

Venezia, splendido edificio cielo-terra di 2.000 mq circa, da ristrutturare. Ideale per Turistico-Alberghiero

Trattativa riservata

- **HR0056 – GL – Liguria – LERICI (SP) – Hotel 3 stelle**

Hotel completamente rinnovato, situato a Fiascherino, in una delle più suggestive località del Golfo dei Poeti, vicino alla spiaggia tra ulivi e la verde pineta marittima, a una distanza di 150 metri dal mare. La struttura dispone di 45 camere accoglienti. Le camere lato mare hanno un balcone/terrazzo dal quale godere il meraviglioso panorama. La struttura è di mq 2500 circa totali ed un fatturato annuo di 900.000 euro. Si vendono i muri e l'attività.

Trattativa riservata

- **HR0055 – OP – Lombardia – MILANO – Boutique Hotel**

Hotel di 20 camere oltre suite con terrazzo, si sviluppa su 5 piani con l'accogliente giardino interno e la veranda privata ed è situato nel quartiere di Città Studi tra le stazioni della Metropolitana Loreto e Lambrate. Comoda accessibilità dall'Aeroporto di Linate e dalla Stazione Centrale.

Prezzo euro 7.000.000,00

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

- **HR0042 – GL – Liguria – GOLFO DEL TIGULLIO – Struttura turistico-alberghiera**

Struttura storica e conosciuta a livello internazionale - Immersa in un parco di circa 100.000mq – Edifici esistenti per circa 11.000mq coperti – attrezzata a clinica privata.

Prezzo euro 13.500.000,00

- **HR0041 – FB – Trentino Alto Adige – VIGO DI FASSA (TR) - HOTEL 4 stelle**

1.882 mq commerciali.

Prezzo euro 4.950.000,00

CENTRO ITALIA

- **HR0089 – DB – Toscana – ISOLA D'ELBA (LI) – Hotel 3 stelle - 45 camere**

L'Hotel dispone di 43 camere arredate con cura e climatizzate. Sono presenti inoltre 5 appartamenti (mono, bilo e trilocali) con balcone attrezzato. Ampia sala colazione, bar, piscina esterna con altezza 1,5 m. curato giardino e parcheggio (50 posti auto). La struttura di circa 2.000 mq. lordi è sviluppata su due piani. Ampio parcheggio con capienza fino a 50 posti auto completamente gratuiti.

Prezzo euro 2.000.000,00

- **HR0082 – SC – Toscana – MARESCA (PT) – Edificio da ristrutturare uso ricettivo**

Nel cuore della montagna Pistoiese, a Maresca nelle immediate adiacenze dell'Abetone, cuore di una zona riconosciuta come la più celebre stazione sciistica dell'appennino Tosco-Emiliano proponiamo un intero fabbricato alberghiero da ristrutturare con grande potenziale di riqualificazione.

Prezzo euro 1.200.000,00

- **HR0081 – DB – Toscana – GAMBASSI TERME (FI) – Azienda Agricola Faunistica Venatoria**

Azienda Agricola Faunistica Venatoria composta dal terreno agricolo in corpo unico per una superficie catastale totale di circa 142 ettari, di cui 12 di seminativo e 130 di bosco misto e riserva di caccia. Completa la proprietà un fabbricato rurale ad uso "casino di caccia" per una superficie lorda complessiva di mq 318 circa, oltre ad un locale ad uso autorimessa di circa mq 52 posto al piano terra in prosecuzione del fabbricato principale.

Prezzo euro 890.000,00

- **HR0060 – GL – Umbria – TERNI – Sviluppo Ricettivo Cascate delle Marmore**

Nell'ex-cava di Marmore, progetto di rigenerazione ricettiva su 6.000mq di SLP e 180.000 mq di terreno. Possibile vendita solo del terreno, potenzialmente a uso residenziale.

Trattativa riservata

- **HR0053 – GL – Toscana – SIENA – Hotel 4 stelle**

A 10 km da Siena, in vendita un bellissimo albergo 4 stelle di nuova ristrutturazione. 95 camere, piscina + accessori e parcheggio. L'edificio è stato oggetto di una profonda ed attenta ristrutturazione, terminata meno di un anno fa. L'hotel è gestito da un brand internazionale con contratto 9+9 con inizio alla data del rogito notarile e garantisce una rendita del 7,5%

Trattativa riservata

- **HR0035 – OP – Toscana – CASTELLINA IN CHANTI (SI) – Azienda agricola**

7.300 mq coperti – 166 HA di terreno

Prezzo euro 11.000.000,00

- **HR0028 – GL- Toscana – PIENZA (SI) – AGRITURISMO**

Circa 1.000 mq coperti + circa 67.000 mq scoperti.

Prezzo euro 2.000.000,00

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com

SUD ITALIA e ISOLE

- **HR0087 – DB – Puglia – OSTUNI (BR) – Resort in Masseria**

Tra Ostuni e Martina Franca, in posizione strategica a meno di 1 km dal mare, Resort su superficie di 50.000 mq con possibilità di ulteriore edificabilità.

Trattativa riservata

- **HR0083 – DB – Sardegna – COSTA SMERALDA – Resort e hotel**

Nel cuore della Costa Smeralda in Sardegna, Resort su una superficie di circa 10.000 mq (con superficie edificabile) e due Hotel di 25 e 60 camere.

Trattativa riservata

- **HR0072 – OP – Puglia – CISTERNINO (BR) – Resort ristrutturato**

Al centro della Valle D'Itria, immersa nelle splendide e caratteristiche campagne di Cisternino, a soli 20 minuti da Marina di Ostuni, proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da importanti trulli e lamie che armonizzando con il contesto circostante vanno a formare un unico e distintivo Resort. La proprietà consta di cinque abitazioni completamente ristrutturate, così come ristrutturata è l'intero compendio.

Prezzo euro 1.980.000,00

- **HR0067 – MS – Sicilia – CALATAFIMI-SEGESTA (TP) – Country Resort 4 stelle**

Elegantissimo Relais situato in una delle più belle zone della Sicilia orientale, disposto su un'area di 4 ettari circa, composto da 15 camere commerciali arredate con gusto e dotate di tutti i comfort, di cui 8 standard, 5 superior, 1 junior suite con zona salotto e 1 suite con terrazza privata, oltre ad ulteriori 2 camere private. Completano la proprietà un'area scoperta di 3.900 mq circa con parco e piscine e un'area pertinenziale di accesso e parcheggio di 3.200 mq circa. Possibilità di ampliamento. Nel progetto di ampliamento, è anche prevista una SPA. A breve avvio per rilascio delle nuove concessioni demaniali di utilizzo delle acque calde termali che contribuirà alla destagionalizzazione dell'attività.

Prezzo euro 3.600.000,00

- **HR0066 – JG – Puglia – LECCE – Centro Sportivo Polifunzionale**

Fondata nel 1978, questa struttura sportiva è da sempre un punto di riferimento per la città di Lecce ed il suo hinterland. Il lotto occupa circa 5 ettari, con una copertura interna di circa 1500 mq. Sono presenti 11 campi da calcio di diverse dimensioni e superfici, adatti a diverse tipologie di attività.

Prezzo euro 800.000,00

- **HR0063 – MS – Sicilia – FAVIGNANA (TP) – Hotel 4 stelle**

Isola di Favignana (Sicilia) hotel 4 stelle fronte mare, composto da 46 camere (comfort, superior, prestige suite-vista mare, comfort plus-vista mare, de luxe-vista mare, family suite), ristorante, bar e sala meeting. Superficie commerciale 3.800 mq circa.

Prezzo euro 15.000.000,00

ESTERO

- **HR0065 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Complesso Turistico Alberghiero**

Isola di Minorca (Baleari - Spagna) complesso turistico alberghiero composto da 9 appartamenti, 1 villa, 2 parcheggi, 1 piscina e giardini comuni.

Prezzo euro 3.200.000,00

- **HR0064 – MS – Spagna – BALEARI MINORCA – Boutique Resort**

Boutique Resort in Minorca (ES) composto da reception, sale e lobby, bar, ristorante, 13 appartamenti e 30 comode ville con un proprio giardino.

Prezzo euro 12.000.000,00

VERONA

Via IV novembre, 3
37126 Verona

MILANO

Piazzale Arduino 1
20149 Milano

ROMA

Via Carlo Mirabello, 7
00195 Roma

Tel. +39 02 49597676

info@re4com.com | www.re4com.com